



ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
BUILDING PERMITS ISSUED

Број издатих грађевинских дозвола за градњу у новембру 2025. године у односу на новембар 2024. године већи је за 20,1%, док је у односу на просјечан број издатих грађевинских дозвола у 2024. години мањи за 4,9%.

Број предвиђених станова за градњу у новембру 2025. године у односу на новембар 2024. године мањи је за 42,9% и у односу на просјечан број предвиђених станова за градњу у 2024. години мањи је за 46,7%.

Подаци дати у овом саопштењу добијени су на основу Мјесечног извјештаја о издатим грађевинским дозволама (М КПС ГРАЂ-ГД).

Извјештај М КПС ГРАЂ-ГД подноси извјештајне јединице (министарство надлежно за послове грађевинарства, град и општина) које су задужене за издавање грађевинских дозвола.

Разврставање грађевинских објеката и радова извршено је према Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је усклађена са Класификацијом врста грађевинских објеката ЕУ (The Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

Корисна површина стана је подна површина стана мјерена унутар зидова стана.

Стамбене зграде су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Нестамбене зграде су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, клозет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање 4 m².

Због заокруживања, сумарни искази се не слажу увијек са збиром заокружених појединачних података.

Number of building permits for construction issued in November 2025 was 20.1% higher compared to November 2024, and was 4.9% lower compared to the average number of building permits issued in 2024.

Number of dwellings planned for construction in November 2025 was 42.9% lower compared to November 2024 and 46.7% lower compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024.

Data given in this Release were obtained through the Monthly report on building permits issued (M KPS GRAĐ-GD).

The report M KPS GRAĐ-GD is submitted by reporting units (ministry competent for construction works, city and municipality) that are responsible for issuing building permits.

Constructions and works are classified in accordance with the Classification of Types of Constructions in BH (CC BH) which is harmonised with the EU Classification of Types of Constructions (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of a dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are constructions without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Because of rounding, summary accounts do not always match the sums of rounded individual data.

1. ИНДЕКСИ ИЗДАТИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА ЗА ГРАДЊУ
INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED FOR CONSTRUCTION

	XI 2025 Ø 2024	XI 2025 XI 2024	I-XI 2025 I-XI 2024	
УКУПНО	95,1	120,1	100,2	TOTAL
Објекти високоградње	81,8	100,0	103,9	Buildings
Стамбене зграде	71,7	82,5	102,4	Residential buildings
Нестамбене зграде	112,1	168,8	108,7	Non-residential buildings
Објекти нискоградње	109,2	142,9	96,4	Civil engineering

2. ИНДЕКСИ ПРЕДВИЂЕНИХ СТАНОВА ЗА ГРАДЊУ
INDICES OF PLANNED DWELLINGS FOR CONSTRUCTION

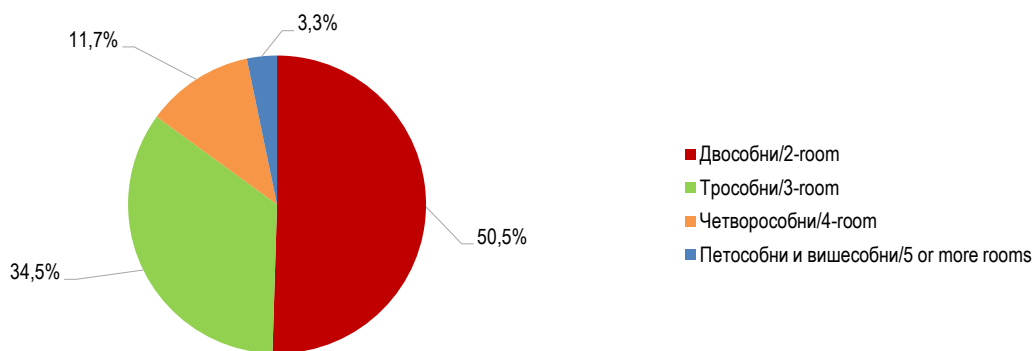
	XI 2025 Ø 2024	XI 2025 XI 2024	I-XI 2025 I-XI 2024	
Број	53,3	57,1	88,0	Number
Корисна површина	54,2	61,1	88,4	Useful floor area

3. ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕМА ВРСТИ РАДОВА, НОВЕМБАР 2025.
BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, NOVEMBER 2025

Врста радова	Укупно Total	Објекти високоградње Buildings	Објекти нискоградње Civil engineering	Type of works
УКУПНО	179	79	100	TOTAL
Новоградња	163	66	97	New construction
Доградња/надоградња	8	7	1	Upgrade/extension
Обнављање старих, урушених зграда	-	-	-	Renewal of old, ruinous buildings
Пренамјена нестамбеног простора у нове станове	-	-	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Остале пренамјене простора у зградама	-	-	-	Other conversion of space in buildings
Остале реконструкције	8	6	2	Other reconstruction

4. СТАНОВИ У ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ ЗА КОЈЕ СУ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕМА ВРСТИ ЗГРАДА, РАДОВА И БРОЈУ СОБА, НОВЕМБАР 2025.
DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, NOVEMBER 2025

	Број станова Number of dwellings	Корисна површина Useful floor area m ²	Станови према броју соба Dwellings by number of rooms					
			једнособни 1-room	двособни 2-room	трособни 3-room	четворособни 4-room	петособни и вишесобни 5 or more rooms	
УКУПНО	307	17 827	-	155	106	36	10	TOTAL
Станови у новим зградама	307	17 827	-	155	106	36	10	Dwellings in new construction
Стамбене зграде	306	17 762	-	155	105	36	10	Residential buildings with:
Са једним станом	34	3 682	-	3	13	10	8	One dwelling
Са два стана	8	548	-	1	4	3	-	Two dwellings
Са три и више станова	264	13 532	-	151	88	23	2	Three and more dwellings
Нестамбене зграде	1	65	-	-	1	-	-	Non-residential buildings
Станови добијени доградњом/надоградњом	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by upgrade/extension
Станови добијени обнављањем старих, урушених зграда	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous buildings
Станови добијени пренамјеном нестамбеног простора	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by conversion of non-residential space



Графикон 1. Станови према броју соба, новембар 2025.
Graph 1. Dwellings by number of rooms, November 2025

Знакови

- нема појаве

Symbols

- no occurrence

Припрема саопштења: Желимир Радишић, Дијана Гашић
e-mail: zelimir.radisic@rzs.rs.ba; dijana.gasic@rzs.rs.ba

Издаје Републички завод за статистику, Република Српска, Бања Лука, Владике
Платона бб – Тел. +387 51 332 700 - Директор Дарко Милуновић, главни уредник
– Излази мјесечно – Саопштење је објављено на Интернету на адреси:
www.rzs.rs.ba – E-mail: stat@rzs.rs.ba – Приликом коришћења података
обавезно навести извор

Prepared by: Želimir Radišić, Dijana Gašić
e-mail: zelimir.radisic@rzs.rs.ba; dijana.gasic@rzs.rs.ba

Published by Republika Srpska Institute of Statistics, Banja Luka, Vladike Platona bb
– Tel. +387 51 332 700 – Director Darko Milunović, Editor in chief – Monthly periodicity
– Release is available on the Internet at: www.rzs.rs.ba – E-mail: stat@rzs.rs.ba –
These data can be used provided the source is acknowledged