



ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ BUILDING PERMITS ISSUED

Број издатих грађевинских дозвола за градњу у децембру 2025. године у односу на децембар 2024. године већи је за 51,9% и у односу на просјечан број издатих грађевинских дозвола у 2024. години већи је за 26,0%.

Број предвиђених станова за градњу у децембру 2025. године у односу на просјечан број предвиђених станова за градњу у 2024. години већи је за 9,4%, док је у односу на просјечан број предвиђених станова за градњу у децембру 2024. године мањи за 22,5%.

Подаци дати у овом саопштењу добијени су на основу Мјесечног извјештаја о издатим грађевинским дозволама (М КПС ГРАЂ-ГД).

Извјештај М КПС ГРАЂ-ГД подносе извјештајне јединице (министарство надлежно за послове грађевинарства, град и општина) које су задужене за издавање грађевинских дозвола.

Разврставање грађевинских објеката и радова извршено је према Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је усклађена са Класификацијом врста грађевинских објеката ЕУ (The Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

Корисна површина стана је подна површина стана мјерена унутар зидова стана.

Стамбене зграде су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Нестамбене зграде су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухinja, купатило, предсобље, остава, клозет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање 4 м².

Због заокруживања, сумарни искази се не слажу увијек са збиром заокружених појединачних података.

Number of building permits for construction issued in December 2025 was 51.9% higher compared to December 2024 and 26.0% higher compared to the average number of building permits issued in 2024.

Number of dwellings planned for construction in December 2025 was 9.4% higher compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024, while it was 22.5% lower compared to December 2024.

Data given in this Release were obtained through the Monthly report on building permits issued (M KPS GRAĐ-GD).

The report M KPS GRAĐ-GD is submitted by reporting units (ministry competent for construction works, city and municipality) that are responsible for issuing building permits.

Constructions and works are classified in accordance with the Classification of Types of Constructions in BH (CC BH) which is harmonised with the EU Classification of Types of Constructions (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of a dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are constructions without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Because of rounding, summary accounts do not always match the sums of rounded individual data.

1. ИНДЕКСИ ИЗДАТИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА ЗА ГРАДЊУ INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED FOR CONSTRUCTION

	XII 2025 Ø 2024	XII 2025 XII 2024	I-XII 2025 I-XII 2024	
УКУПНО	126,0	151,9	103,8	TOTAL
Објекти високоградње	104,6	108,6	104,3	Buildings
Стамбене зграде	93,8	98,6	102,1	Residential buildings
Нестамбене зграде	137,0	137,5	111,1	Non-residential buildings
Објекти нискоградње	148,5	215,9	103,3	Civil engineering

2. ИНДЕКСИ ПРЕДВИЂЕНИХ СТАНОВА ЗА ГРАДЊУ INDICES OF PLANNED DWELLINGS FOR CONSTRUCTION

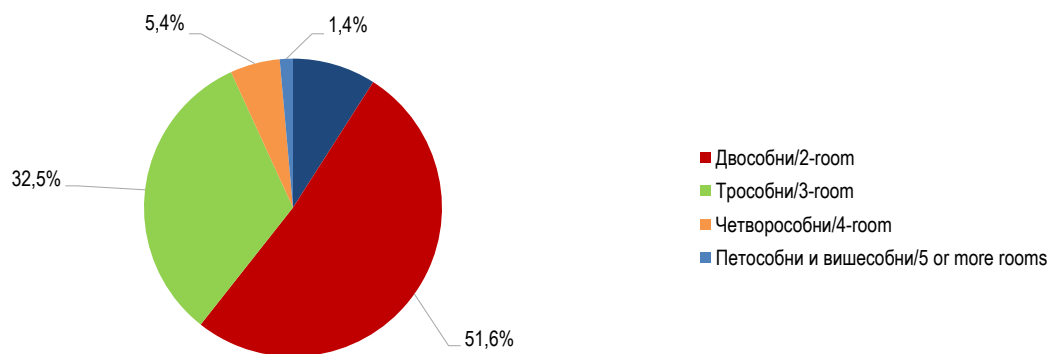
	XII 2025 Ø 2024	XII 2025 XII 2024	I-XII 2025 I-XII 2024	
Број	109,4	77,5	86,8	Number
Корисна површина	96,8	73,2	86,7	Useful floor area

3. ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕМА ВРСТИ РАДОВА, ДЕЦЕМБАР 2025.
BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, DECEMBER 2025

Врста радова	Укупно Total	Објекти високоградње Buildings	Објекти нискоградње Civil engineering	Type of works
УКУПНО	237	101	136	TOTAL
Новоградња	228	95	133	New construction
Доградња/надоградња	3	3	-	Upgrade/extension
Обнављање старих, урушених зграда	-	-	-	Renewal of old, ruinous buildings
Пренамјена нестамбеног простора у нове станове	-	-	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Остале пренамјене простора у зградама	-	-	-	Other conversion of space in buildings
Остале реконструкције	6	3	3	Other reconstruction

4. СТАНОВИ У ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ ЗА КОЈЕ СУ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕМА ВРСТИ ЗГРАДА, РАДОВА И БРОЈУ СОБА, ДЕЦЕМБАР 2025.
DWELLINGS IN BULDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, DECEMBER 2025

	Број станова Number of dwellings	Корисна површина Useful floor area m ²	Станови према броју соба Dwellings by number of rooms					
			једнособни 1-room	двособни 2-room	трособни 3-room	четворособни 4-room	петособни и вишесобни 5 or more rooms	
УКУПНО	630	31 870	57	325	205	34	9	TOTAL
Станови у новим зградама	621	31 452	57	318	203	34	9	Dwellings in new construction
Стамбене зграде	615	31 014	54	318	203	31	9	Residential buildings with:
Са једним станом	51	4 300	1	14	12	18	6	One dwelling
Са два стана	2	102	-	-	2	-	-	Two dwellings
Са три и више станова	562	26 612	53	304	189	13	3	Three and more dwellings
Нестамбене зграде	6	438	3	-	-	3	-	Non-residential buildings
Станови добијени доградњом/надоградњом	9	418	-	7	2	-	-	Dwellings obtained by upgrade/extension
Станови добијени обнављањем старих, урушених зграда	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous buildings
Станови добијени пренамјеном нестамбеног простора	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by conversion of non-residential space



Графикон 1. Станови према броју соба, децембар 2025.
Graph 1. Dwellings by number of rooms, December 2025

Знакови
- нема појаве

Symbols
- no occurrence

Припрема саопштења: Желимир Радишић, Дијана Гашић
e-mail: zelimir.radicic@rzs.rs.ba; dijana.gasic@rzs.rs.ba

Издаје Републички завод за статистику, Република Српска, Бања Лука, Владике
Платона бб – Тел. +387 51 332 700 - Директор Дарко Милуновић, главни уредник
– Излази мјесечно – Саопштење је објављено на Интернету на адреси:
www.rzs.rs.ba – E-mail: stat@rzs.rs.ba – Приликом коришћења података
обавезно навести извор

Prepared by: Želimir Radišić, Dijana Gašić
e-mail: zelimir.radicic@rzs.rs.ba; dijana.gasic@rzs.rs.ba

Published by Republika Srpska Institute of Statistics, Banja Luka, Vladike Platona bb
– Tel. +387 51 332 700 – Director Darko Milunović, Editor in chief – Monthly periodicity
– Release is available on the Internet at: www.rzs.rs.ba – E-mail: stat@rzs.rs.ba –
These data can be used provided the source is acknowledged