

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ИЗВЈЕШТАЈА О ИЗДАТИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ДОЗВОЛАМА (М КПС ГРАЂ-ГД)

Активношћу су обухваћени објекти **високоградње** (стамбене и нестамбене зграде) и **објекти нискоградње** (сви објекти који нису укључени у објекте високоградње: аутопутеви, путеви, улице, жељезничке пруге, аеродромске писте, мостови, луке, бране, цјевоводи, комуникационе и електричне линије, комплексни грађевински објекти у индустрији итд.)

Мјесечни извјештај о издатим грађевинским дозволама попуњавају пословни субјекти (Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, градови/општине) који су надлежни за издавање грађевинских дозвола.

Грађевинска дозвола се издаје на основу локацијских услова и представља овлаштење за започињање радова, а заснива се на пројектној и другој документацији која дефинише конструкцију, материјале, технике градње, различите фазе градње и усклађеност са одговарајућим законским актима.

За подручје сваке општине/града попуњава се један контролник (М КПС ГРАЂ-ГД-К). Уз контролник се прилажу сви појединачни извјештаји о издатим грађевинским дозволама (М КПС ГРАЂ-ГД) за подручје наведене општине/града. На контролнику се уписује назив општине/града на чијем подручју ће се градити предметни објекти за које су издате грађевинске дозволе као и укупан број попуњених извјештаја о издатим грађевинским дозволама (М КПС ГРАЂ-ГД).

У случају да за извјештајни мјесец није издата ниједна грађевинска дозвола, доставља се Контролник (М КПС ГРАЂ-ГД-К) за тај извјештајни мјесец са одговором нула (0) на питање 5.

Контролник (М КПС ГРАЂ-ГД-К)

За питања 1, 2, и 3 уписују се подаци о извјештајној јединици која попуњава извјештај о издатим грађевинским дозволама. За питање 4 уписује се назив општине/града на чијој ће се територији градити предметни објекат за који је издата одговарајућа грађевинска дозвола. За питање 5 извјештајна јединица је дужна да упише број издатих грађевинских дозвола за дату општину/град у извјештајном мјесецу и у оквиру тога приложи број извјештаја који је сразмјеран броју издатих грађевинских дозвола. У за то предвиђени простор треба уписати вријеме (у минутима) које је утрошено на попуњавању свих извјештаја у оквиру једног контролника, укључујући и контролник. У простор предвиђен за коментаре уписати све коментаре, примједбе и сугестије које могу помоћи побољшању ове активности.

Упитник (М КПС ГРАЂ-ГД)

За сваку издату грађевинску дозволу попуњавају се **два** извјештаја (М КПС ГРАЂ-ГД) од којих се један доставља Републичком заводу за статистику Републике Српске, док други задржава извјештајна јединица. Сви подаци везани за грађевинску дозволу уписују се у за то предвиђена поља као цијели бројеви без децималних мјеста.

Редни број извјештаја Подаци из прве обрађене и издате грађевинске дозволе у извјештајном мјесецу се попуњавају у извјештају (М КПС ГРАЂ-ГД) и додјељује се редни број 1, слједећа издата грађевинска дозвола се означава редним бројем 2, итд. Редни број посљедње издате грађевинске дозволе уписан на извјештају (М КПС ГРАЂ-ГД) мора бити једнак броју издатих грађевинских дозвола уписаних као одговор на питање 5 контролника (М КПС ГРАЂ-ГД-К).

Питање 1. Локација Уписати назив и шифру општине/града у којој се гради предметни објекат за који је издата грађевинска дозвола, насеље, назив катастарске општине као и број катастарске честице, те улицу и број.

Питање 2. Број грађевинске дозволе (рјешења) Уписати број грађевинске дозволе (рјешења) који додјељује надлежни орган за издавање грађевинске дозволе у оквиру своје евиденције издатих грађевинских дозвола (рјешења).

Питање 4. Грађевинска дозвола је издата за градњу или привремени објекат Потребно је уписати „X“ за грађевинску дозволу која се издаје за градњу (нови објекат, доградња и сл.) или за привремени објекат.

Питање 7. Назив и шифра објекта према КВГО БиХ Описати врсту или намјену објекта за коју је издата грађевинска дозвола, а у предвиђена поља уписати шифру грађевинског објекта, према важећој Класификацији врста грађевинских објеката БиХ (КВГО БиХ). Комплетну КВГО могуће је преузети са интернет странице Републичког завода за статистику Републике Српске:

https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/obraci/gradjevinarstvo/IZVOD_KVGO_CIR.pdf

Питање 8. Врста радова

Новоградња подразумеива изградњу новог објекта на мјесту гдје прије није било никаквог објекта или је постојао али је уклоњен. Новоградњом се сматра и поновна изградња, од темеља, зграде које су потпуно срушене због ратних разарања или су биле толико оштећене да су морале потпуно да се сруше.

Доградња/надоградња подразумеива доградњу нових дијелова објекта (у хоризонталном или вертикалном смијеру) на постојећем објекту. То су грађевински радови којима се добијају нове употребне цјелине уз постојеће објекте или на постојећим објектима, као нпр. потпуно нови стамбени или пословни простор или продужење постојећих саобраћајница, гасних, водоводних, канализационих или других цјевовода или комуникационих водова и сл. Уколико је грађевинска дозвола издата у сврху доградње/надоградње објекта високоградње, потребно је попунити податке о броју спратова/станава и површини само за дограђени/надограђени дио.

Обнављање старих, урушених, напуштених зграда подразумева грађевинске радове којима се најмање један стан или други простори у згради потпуно обнављају уз кориштење битних дијелова постојеће конструкције, сачуваних спољних pročеља зграда итд, иако су унутрашње таванске и зидне преграде потпуно порушене (нпр. због старости зграде, ратних разарања и сл.).

Пренамјена нестамбеног простора у нове станове подразумева грађевинске радове којима се постојећи простор у згради (нпр. тавански или подрумски простор који до тада није био уређен за становање, гараже, простор у којем се обавља нека производна или услужна дјелатност) пренамјенује у један или више станова.

Остале пренамјене простора у зградама подразумевају грађевинске радове којима се постојећи простор у згради (нпр. стан, тавански или подрумски простор који до тада није био уређен за пословне сврхе, гараже, итд.) пренамјенује у пословни простор или се изводе радови којима се постојећи пословни простор прилагођава за другу намјену.

Остале реконструкције подразумевају грађевинске радове на постојећим објектима или се предузимају мјере ради успостављања примјереног стања постојећег објекта, којима се утиче на битна својства објекта. Овим су обухваћена проширења постојећих објеката, нпр. постојећег стана или пословног простора (доградња соба или помоћних просторија), уградња нових инсталација (нпр. гаса, климатизације), проширење саобраћајница ради веће пропусне моћи, замјена постојећих цјевовода и водова онима који имају већи капацитет итд.

Питање 9. Предрачунска вриједност радова на објекту се утврђује према предрачуну трошкова које инвеститор прилаже уз захтјев за издавање грађевинске дозволе. Уколико инвеститор није приложио наведени предрачун, надлежно управно тијело општине/града треба да изврши најбољу могућу процјену, на бази кретања цијена грађења на конкретnoj локацији, те да упише процјењени податак, исказан у **хиљадама КМ** (нпр. ако је предрачунска вриједност радова 100.000,00 КМ, потребно је уписати вриједност 100).

Питање 10. Величина зграде

Бруто површина (m^2) је укупна површина свих спратова у згради који су обухваћени вањским зидовима, укључујући и дебљину вањских зидова. Укључују се спратови испод земље, приземља и сви спратови изнад приземља, укључујући и површине степеништа, лифтова, ходника, улаза, пролаза и сл.

Корисна површина (m^2) је укупна подна површина зграде мјерена унутар њених вањских зидова и обухвата корисну површину стамбеног простора, корисну површину пословног простора и корисну површину заједничког/помоћног простора. *Не обухвата:* површину коју заузимају елементи конструкције (носачи, стубови, димњаци и сл.).

Корисна површина стамбеног простора (m^2) је укупна подна површина станова у згради мјерена унутар вањских зидова стана. Не обухваћају се површине подрума и поткровља који нису уређени као стан или дио стана, затим површине гаража, котларница, остава и сл. као и степеништа и других заједничких/помоћних простора у згради.

Уколико се дају подаци о становима у породичним кућама, у корисну површину стана не урачунавају се површине подрума, тавана, степеништа или ходника који повезују два стана (сем ако повезују просторије истог стана), као и површине гаража, котларница и остава.

Корисна површина пословног простора (m^2) је укупна подна површина пословног простора у згради (продавнице, канцеларије и сл.) мјерена унутар вањских зидова.

Корисна површина заједничког/помоћног простора (m^2) је укупна подна површина у згради мјерена унутар вањских зидова за следеће врсте заједничких/помоћних простора: функционални простори (котларнице, склоништа и сл.), комуникациони простори (stepеништа, лифтови и сл.), гараже итд.

Питање 11. Начин градње

Традиционални систем грађења карактерише примјена традиционалних (класичних) грађевинских материјала као што су: опека, камен, бетон и слично, на традиционални начин, а са употребом само основних префабриката (монта и други носачи и сл.).

Под дјелимично монтажним системом подразумева се грађење у оквиру кога се мање од 50% објекта гради од грађевинских монтажних елемената који се уграђују, најчешће сувим поступком уз минимум мокрих процеса.

Под монтажним системом подразумева се грађење у оквиру кога се 50% или више од 50% објекта гради од претходно произведених грађевинских монтажних елемената који се на градилишту постављају и уграђују најчешће сувим поступком.

Питање 12. Број спратова у згради

Спрат на коме се стан налази одређује се према мјесту (положају) стана у згради. Као спрат се не рачуна приземље, подрум, сутерен или поткровље-мансарда. Приземље је прва етажа у згради, изнад подрума и сутерена или изнад нивоа околног земљишта. Као поткровље-мансарда сматрају се просторије које су изграђене унутар кровне конструкције зграде, а подешене су за становање. Поткровље је дио зграде чији се простор налази изнад задњег спрата и непосредно испод косог или заобљеног крова. У поткровљу може бити изграђено више нивоа, али се не убрајају у спратове. Уколико је у поткровљу изграђен стан са собама, подаци о његовој корисној површини као и број соба морају се укључити у податке о укупном броју станова и укупној корисној површини станова у тој згради.

Питање 14. Станови (корисна површина, m^2)

Укупна корисна површина стана је збир површина соба са одговарајућим помоћним просторијама стана (кухиња, купатило, тоалет/WC, остава и сл.). Детаљнија објашњења се могу погледати у Питању 10. Извјештајна јединица је дужна попунити податке о броју станова и њиховој корисној површини у овом питању уколико се ради о нестамбеној згради у којој има изграђени један или више станова.