

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ТРОМЈЕСЕЧНОГ ИЗВЈЕШТАЈА ГРАЂЕВИНАРСТВА (Т КПС ГРАЂ-21)

Овај извјештај попуњавају пословни субјекти који изводе грађевинске радове у БиХ, а према КД-у разврстани су у подручје F-Грађевинарство, као и пословни субјекти који нису разврстани у грађевинску дјелатност, али имају јединице у саставу које обављају грађевинске радове.

Сви подаци у извјештају уписују се као цијели бројеви, без децимала, и то у јединици мјере која је означена код појединих питања на извјештају (хиљада КМ, m²).

Јединица мјере „хиљада КМ“ значи да уколико је нпр. вриједност извршених радова 100 000,00 КМ, у поље треба уписати „100“.

Податке о вриједности извршених радова, просјечном броју радника, извршеним ефективним часовима на грађевинским радовима треба приказати према Класификацији врста грађевинских објеката (КВГО БиХ), и то на нивоу области (двоцифрене бројчане ознаке). Називи и бројчане ознаке (шифре) области су већ уписане на обрасцу.

ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАЦИ ЗА ИЗВЈЕШТАЈНУ ЈЕДИНИЦУ

У заглављу извјештаја уписују се на датим линијама подаци о јединици за коју се подноси извјештај.

- а) Назив** – Пословни субјект уписује пуни назив. Уколико се извјештај подноси за јединицу у саставу, уписује се поред назива јединице у саставу и назив пословног субјекта, у чијем се саставу јединица налази.
- б) Матични број** - Уписује се матични број пословног субјекта.
- в) Град/општина, улица и кућни број, телефон и e-mail** - Уписују се адресни подаци извјештајне јединице.
- г) Детаљан опис дјелатност** - Уписују се кратак опис дјелатности коју извјештајна јединица обавља.

ТАБЕЛА 1. ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА

Вриједност извршених радова обухвата вриједност рада, утрошеног грађевинског материјала и готових производа за уграђивање, горива итд.

Да не би дошло до двоструког приказивања вриједности извршених радова, треба искључити вриједност извршених радова подизвођача. Такође се не укључују вриједност земљишта, трошкови пројектовања, стручног надзора и контроле пројеката и ПДВ-а.

Вриједност извршених радова даје се на основу привремених обрачунских ситуација, унапријед договорених исплата према степену довршености радова, или коначног обрачуна ако су радови завршени, без обзира на то јесу ли поједине обрачунске ситуације признате и плаћене од наручиоца радова или нису.

Уколико није испостављена обрачунска ситуација, послови субјект треба да процјени вриједност извршених радова у извјештајном тромесечју на основу повремених обрачуна и исплата, односно на основу стварно извршених ефективних часова рада и материјала утрошеног у току тог тромесечја. Пословни субјект који гради за сопствене потребе (нпр. градња стамбеног или пословног простора ради продаје на тржишту или за обављање сопствене дјелатности), као и у другим случајевима када не постоји писмени уговор с наручиоцем радова, треба да да податке на основу својих трошкова за извршене ефективне часове рада, грађевински материјал и производе за уграђивање, гориво итд.

Подаци се дају за извјештајно тромесечје и од почетка године до краја извјештајног тромесечја. Обухваћени су разреди из подручја дјелатности F - Грађевинарство (изградња објеката високоградње и нискоградње, специјализоване грађевинске дјелатности - инсталациони и завршни радови), и то на новим објектима (новоградња), те радовеи на постојећим објектима (реконструкције, поправке и одржавања).

Дефиниције за разврставање података према врсти радова:

- новоградња је новоизграђени објект на мјесту гдје прије није било никаквог објекта или је претходни постојећи објект у потпуности уклоњен;
- реконструкција је грађевински рад који се обавља на грађевинском објекту ради проширења капацитета, побољшања конструктивног система или побољшања услова за кориштење;
- поправке су грађевински радови којима се не продужује уобичајена трајност објекта или се битно не побољшава постојећи објект, али се њима спречавају даљња већа оштећења и пропадање објекта;
- редовно одржавање су мањи грађевински радови који се повремено обављају у циљу нормалног функционисања грађевинског објекта.

Објекте високоградње сачињавају:

- стамбене зграде (чија је укупна корисна подна површина 50% или више намијењена стамбеној сврси);
- нестамбене зграде (чија је укупна корисна подна површина намијењена стамбеној сврси мања од 50% или без станова у згради).

Објекте нискоградње сачињавају:

- транспортна инфраструктура (аутопутеви, путеви и улице, жељезничке пруге, аеродромске писте, мостови, тунели и пролази, луке, пловни канали, бране и насипи, аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање);
- цјевоводи, комуникациони и електричне линије (магистрални цјевоводи за нафту и гас као и воду, међуградске телекомуникационе линије, далеководи, локални гасоводи и водоводи, канализациона мрежа, локални електрични и телекомуникациони водови);
- комплексни грађевински објекти у индустрији (објекти и постројења који нису зграде, нпр. објекти у рударству или експлоатацију других сировина, енергетски објекти, објекти хемијске индустрије као и објекти и постројења у тешкој индустрији као што су високе пећи, ваљанице, топионице и сл.);
- остали објекти нискоградње (спортски терени, други објекти за спорт и рекреацију, други објекти нискоградње као што су војни објекти, одлагалишта отпада и сл.).

ТАБЕЛА 2. ПРОСЈЕЧАН БРОЈ РАДНИКА У ИЗВЈЕШТАЈНОМ ТРОМЈЕСЕЧЈУ (на дан највеће запослености)

Како не би дошло до дуплирања података, сваки пословни субјект-извођач радова даје само податке о радовима које је остварио са властитим радницима, дакле без радова које је уступио подизвођачима и кооперантима.

Под властитим радницима подразумијевају се сви радници које је непосредно ангажовао пословни субјект, без обзира на то ради ли се о радном односу на одређено или неодређено вријеме, уговору о раду или о неком другом писменом или усменом споразуму.

Не обухватају се радници који из било којег разлога (годишњи одмор, боловање и слично) нису радили на градилиштима, иако су стално запослени радници пословног субјекта.

Просјечан број радника у извјештајном тромјесечју се израчунава тако што се саберу подаци из мјесечних евиденција о броју радника и подијеле са три односно са бројем мјесеци у којима је пословни субјект радио.

Радници на руководећим и општим пословима су руководиоци, радници на пословима набавке, продаје, кадровским и рачуноводственим пословима итд.

ТАБЕЛА 3. ИЗВРШЕНИ ЕФЕКТИВНИ ЧАСОВИ НА ГРАЂЕВИНСКИМ РАДОВИМА У ИЗВЈЕШТАЈНОМ ТРОМЈЕСЕЧЈУ

Приказују се сви стварно извршени ефективни часови на грађевинским радовима у извјештајном тромјесечју, и то:

- извршени ефективни часови према колективним и другим уговорима и писменим или усменим споразумима;
- извршени ефективни часови у прековременом раду, ноћном раду, раду недјељом и на државне празнике;
- извршени ефективни часови изнајмљених радника агенција или изнајмљених радника других радних јединица или пословних субјеката, као и власника (мањих) предузећа и чланова њихове породице ако су непосредно учествовали на грађевинским радовима;
- извршени ефективни часови ученика на пракси.

У извршене ефективне часове укључују се краћи прекиди рада у току радног времена, али треба искључити веће застоје као нпр. усљед недостатка грађевинског материјала, прекида електричне енергије, квара грађевинских машина и сл.

Наведени извршени ефективни часови обухватају се без обзира на то да ли су плаћени или из било ког разлога нису плаћени и неће ни бити плаћени.

Овај податак се израчунава тако што се саберу подаци о извршеним ефективним часовима на градилиштима за све мјесеце из извјештајног тромјесечја.

Податак се даје за раднике на градилиштима из табеле 2, колона 2.

ТАБЕЛА 4. ПОДАЦИ О СТАНОВИМА ОД ПОЧЕТКА ГОДИНЕ ДО КРАЈА ИЗВЈЕШТАЈНОГ ТРОМЈЕСЕЧЈА

Подаци о броју и корисној површини станова се дају од почетка извјештајне године до краја извјештајног тромјесечја као и подаци о незавршеним становима.

Да не би дошло до вишеструког приказивања података о броју и корисној површини станова, приказују се само станови које извјештајна јединица гради као главни извођач, тј. по непосредном (директном) уговору с инвеститором или за сопствене потребе (нпр. ради продаје на тржишту).

Ако је извјештајна јединица као подизвођач или кооперант изводила само инсталационе или завршне радове на становима, или неку другу фазу изградње, не приказује податке о броју и површини станова, већ то приказује главни извођач радова.

Обухватају се сви станови који се граде у искључиво стамбеним, претежно стамбеним или претежно нестамбеним зградама.

Не приказују се станови у зградама привременог карактера (бараке и сл.), као ни собе или станови у зградама за становање заједница (зграде за самце хотелског типа, домови пензионера и сл.).

За станове у зградама који се дограђују или у којима се изводи пренамјена нестамбеног простора у стамбени, приказују се подаци само у случају када се тим радовима добивају потпуно нови станови, а не само поједине собе или помоћне просторије.

Станови који се обнављају приказују се као нови станови само у случају ако су грађени од темеља, односно од прве етажне (приземља), било да су претходно били потпуно порушени, било да су остале дјелимично сачуване конструкције или прочеља зграде.

Стан је свака грађевинска повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухињом, оставом, предсобљем, купатилом, клозетом и сл.) или без помоћних просторија, и има један или више посебних улаза директно из ходника, степеништа, дворишта или улице.

Завршеним станом сматра се само онај стан на коме су завршени сви предвиђени грађевински, инсталациони и завршни радови.

Корисна површина стана (m^2) је подна површина стана мјерена **унутар** зидова стана.

Искључују се површине подрума и поткровља који нису уређени као стан или дио стана, затим површине гаража, котларница, остава и слично као и степеништа и друге заједничке просторије у зградама с више станова.

Уколико се дају подаци о становима у породичним зградама/кућама, у корисну површину стана не смију се урачунати површине подрума, тавана, степеништа или ходника који повезују два стана (сем ако повезују просторије истог стана), као и површине гаража, котларница и остава.

Завршени станови разврставају се према броју соба.

Соба је просторија намијењена за становање, која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост, а чија површина пода износи најмање $4 m^2$. Директним дневним свјетлом сматра се свјетло које се добива кроз прозор на самој просторији, а долази са отвореног простора (с улице или дворишта), терасе или свјетларника. Собе мање од $4 m^2$ не приказују се у укупном броју соба, иако се њихова површина урачунава у укупну површину стана. Према томе, тзв. пола собе приказује се као цијела соба, па једноипособан стан треба разврстати као двособан; двоипособан стан као тросособан итд.

Гарсоњера је стан од једне собе, купатила и предсобља с малом тзв. чајном кухињом (мањом од $4 m^2$) или без ње.

Једноособни стан може да има једну собу и кухињу од $4 m^2$, а може да има и друге помоћне просторије или једну собу и кухињу мању од $4 m^2$, без купатила, али с осталим помоћним просторијама или без њих, или једну собу без кухиње и купатила, али с осталим помоћним просторијама.

Гарсоњере и једноособни станови приказују се заједно.

Двособни, трособни, четворо и вишесобни станови имају двије или више соба с помоћним просторијама или без њих.

Број незавршених станова се добија тако што се броју незавршених станова у протеклом тромјесечју дода број станова који су се почели градити у тромјесечју за који се попуњава извјештај и од тог броја одузму завршени станови из тог периода.

ТАБЕЛА 5. МЈЕРЕЊЕ ОПТЕРЕЋЕНОСТИ ПРИЛИКОМ ПОПУЊАВАЊА ИЗВЈЕШТАЈА

У овој табели се приказује укупно вријеме утрошено за попуњавање извјештаја које се изражава у броју минута.

У простор предвиђен за коментаре уписати све коментаре, примједбе и сугестије које могу помоћи побољшању ове активности.