



~ Методологија ~

МЈЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ О ИЗДАТИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ДОЗВОЛАМА (ГРАЂ-ГД)

ПРАВНИ ОСНОВ

Статистичка активност се спроводи у складу са Законом о статистици Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 85/03) и Статистичким програмом Републике Српске за период 2026-2029. године.

МЕТОДОЛОШКЕ ОСНОВЕ

Циљ и садржај

Циљ ове статистичке активности јесте да обезбиједи податке о објектима (локација, инвеститор, врста грађевинског објекта, врста радова, предрачунска вриједност), зградама (величина, спратност, инсталације) и становима (број и корисна површина).

Јединице посматрања / Извјештајне јединице

Јединице посматрања су физичка лица и пословни субјекти који су предали захтјев за издавање грађевинске дозволе надлежним органима управе и јединицама локалне самоуправе које су задужене за издавање грађевинских дозвола.

Извјештајне јединице су органи управе и јединице локалне самоуправе које су задужене за издавање грађевинских дозвола.

Обухват

Активношћу су обухваћени сви органи управе и јединице локалне самоуправе.

Метод и вријеме прикупљања података

Подаци се прикупљају на традиционалан начин (путем образаца) у мјесечној периодици.

Обавеза заштите повјерљивих података

Објављују се збирни подаци за ниво Републике Српске. Повјерљиви подаци су заштићени у складу са члановима 25. и 27. Закона о статистици Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 85/03) и у складу са Правилником о заштити повјерљивих података.

Дефиниције основних обиљежја - индикатора

Разврставање грађевинских објеката извршено је према Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) на објекте високоградње и објекте нискоградње.

Објекти високоградње обухватају стамбене и нестамбене зграде.

Објекти нискоградње обухватају: аутопутеве, путеве, улице, жељезничке пруге, аеродромске писте, мостове, луке, бране, цјевоводе, комуникационе и електричне линије, комплексне грађевинске објекте у индустрији итд.).

Стамбене зграде су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Нестамбене зграде су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Бруто површина (m^2) је укупна површина свих спратова у згради који су обухваћени вањским зидовима, укључујући и дебљину вањских зидова. Обухватају се спратови испод земље, приземља и сви спратови изнад приземља, укључујући и површине степеништа, лифтова, ходника, улаза, пролаза и сл.

Корисна површина (m^2) је укупна подна површина зграде мјерена унутар њених вањских зидова и обухвата корисну површину стамбеног простора, корисну површину пословног простора и корисну површину заједничког/помоћног простора. Не обухвата површину коју заузимају елементи конструкције (носачи, стубови, димњаци и сл.).

Корисна површина стамбеног простора (m^2) је укупна подна површина станова у згради мјерена унутар вањских зидова стана. Не обухваћају се површине подрума и поткровља који нису уређени као стан или дио стана, затим површине гаража, котларница, остава и сл. као и степеништа и других заједничких/помоћних простора у згради.

Уколико се дају подаци о становима у породичним кућама, у корисну површину стана не урачунавају се површине подрума, тавана, степеништа или ходника који повезују два стана (сем ако повезују просторије истог стана), као ни површине гаража, котларница и остава.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, тоалет/WC и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Корисна површина стана (m^2) је подна површина стана мјерена унутар зидова стана и представља збир површина свих соба са одговарајућим помоћним просторијама стана (кухиња, купатило, тоалет/WC, остава и сл.).

Корисна површина пословног простора (m^2) је укупна подна површина пословног простора у згради (продавнице, канцеларије и сл.) мјерена унутар вањских зидова.

Корисна површина заједничког/помоћног простора (m^2) је укупна подна површина у згради мјерена унутар вањских зидова за сљедеће врсте заједничких/помоћних простора: функционални простори (котларнице, склоништа и сл.), комуникациони простори (степеништа, лифтови и сл.), гараже итд.

Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање $4 m^2$.

Новоградња подразумијева изградњу новог објекта на мјесту гдје прије није било никаквог објекта или је постојао, али је уклоњен. Новоградњом се сматра и поновна изградња, од темеља, зграда које су потпуно срушене због ратних разарања или су биле толико оштећене да су морале потпуно да се сруше.

Доградња/надоградња подразумева доградњу нових дијелова објекта (у хоризонталном или вертикалном смијеру) на постојећем објекту. То су грађевински радови којима се добијају нове употребне цјелине уз постојеће објекте или на постојећим објектима, као нпр. потпуно нови стамбени или пословни простор или продужење постојећих саобраћајница, гасних, водоводних, канализационих или других цјевовода или комуникационих водова и сл. Уколико је грађевинска дозвола издата у сврху доградње/надоградње објекта високоградње, потребно је попунити податке о броју спратова/станава и површини само за дограђени/надограђени дио.

Обнављање старих, урушених или напуштених зграда подразумева грађевинске радове којима се најмање један стан или други простори у згради потпуно обнављају уз кориштење битних дијелова постојеће конструкције, сачуваних спољних pročеља зграда итд., иако су унутрашње таванске и зидне преграде потпуно порушене (нпр. због старости зграде, ратних разарања и сл.).

Пренамјена нестамбеног простора у нове станове подразумева грађевинске радове којима се постојећи простор у згради (нпр. тавански или подрумски простор који до тада није био уређен за становање, гараже, простор у којем се обавља нека производна или услужна дјелатност) пренамјењује у један или више станова.

Остале пренамјене простора у зградама подразумевају грађевинске радове којима се постојећи простор у згради (нпр. стан, тавански или подрумски простор који до тада није био уређен за пословне сврхе, гараже, итд.) пренамјењује у пословни простор или се изводе радови којима се постојећи пословни простор прилагођава за другу намјену.

Остале реконструкције подразумевају грађевинске радове на постојећим објектима или активности на предузимању мјера ради успостављања примјереног стања постојећег објекта, којима се утиче на битна својства објекта. Овим су обухваћена проширења постојећих објеката, нпр. постојећег стана или пословног простора (доградња соба или помоћних просторија), уградња нових инсталација (нпр. гаса, климатизације), проширење саобраћајница ради веће пропусне моћи, замјена постојећих цјевовода и водова онима који имају већи капацитет итд.

УСАГЛАШЕНОСТ СА МЕЂУНАРОДНИМ ПРЕПОРУКАМА И СТАНДАРДИМА

Методологија која се примјењује за добијање података о грађевинским дозволама заснована је на ЕУ препорукама које се односе на краткорочне статистике (Council Regulation (EC) број 2152/2019), на дефиниције варијабли, листу варијабли и учесталост прикупљања података (Commission Regulation (EC) No 1197/2020) и на Класификацији врста грађевинских објеката (The Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

ОРГАНИЗАЦИЈА СПРОВОЂЕЊА

ОРГАНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТАТИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ

Одговорни произвођач података јесте Републички завод за статистику Републике Српске.

Податке прикупља директно Одјељење производних статистика, у коме се врши унос и обрада извјештаја и објављивање резултата.

ОБАВЕЗНОСТ ДАВАЊА ПОДАТАКА

Извјештајне јединице су дужне да достављају податке Републичком заводу за статистику Републике Српске у складу са Законом о статистици Републике Српске.

ПЕРИОДИКА СПРОВОЂЕЊА

Извештајна јединица је дужна да достави податке Републичком заводу за статистику Републике Српске до 10. у мјесецу за претходни мјесец.

ИНСТРУМЕНТАРИЈУМ

За спровођење ове статистичке активности користи се упитник Мјесечни извјештај о издатим грађевинским дозволама – М КПС ГРАЂ-ГД и Упутство за попуњавање.

ПУБЛИКОВАЊЕ

Подаци се објављују 22 дана по истеку посматраног мјесеца у оквиру мјесечног саопштења Издате грађевинске дозволе.

Припремио:

Желимир Радишић

Посљедње ажурирање: 4.2.2026. године