



## Мјесечни извјештај о издатим грађевинским дозволама

Референтни метаподаци према Euro SDMX структури метаподатака (ESMS)

Републички завод за статистику Републике Српске

- [1. Контакт](#)
- [2. Ажурирање метаподатака](#)
- [3. Презентација статистике](#)
- [4. Јединица мјере](#)
- [5. Референтни период](#)
- [6. Институционални мандат \(овлашћење\)](#)
- [7. Повјерљивост](#)
- [8. Политика објављивања података](#)
- [9. Учесталост дисеминације](#)
- [10. Доступност и разумљивост](#)
- [11. Управљање квалитетом](#)
- [12. Релевантност](#)
- [13. Тачност и поузданост](#)
- [14. Правовременост и тачност објављивања](#)
- [15. Усклађеност и упоредивост](#)
- [16. Трошкови и оптерећеност](#)
- [17. Ревизија података](#)
- [18. Статистичка обрада](#)
- [19. Коментар](#)

### 1. Контакт

|      |                                 |   |
|------|---------------------------------|---|
| 1.1. | Надлежна институција            | РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ, РЕПУБЛИКА СРПСКА  |
| 1.2. | Надлежна организациона јединица | Сектор економских статистика - Одјељење производних статистика - Одсјек за статистику индустрије, грађевинарства и енергетике |
| 1.3. | Контакт особа                   | Желимир Радишић   |
| 1.4. | Функција контакт особе          | Виши стручни сарадник за статистику грађевинарства и становања  |
| 1.5. | Поштанска адреса контакта       | Владике Платона бб, 78000 Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина  |
| 1.6. | Е-mail адреса контакта          | <a href="mailto:zelimir.radisic@rzs.rs.ba">zelimir.radisic@rzs.rs.ba</a>  |
| 1.7. | Број телефона                   | +387 51 332 772   |
| 1.8. | Број факса                      | +387 51 332 750   |

### 2. Ажурирање метаподатака

|      |  |             |
|------|--|-------------|
| 2.1. | Датум посљедње потврде валидности метаподатака | 22.01.2026. |
| 2.2. | Датум посљедње објаве метаподатака             | 02.04.2026. |
| 2.3. | Датум посљедњег ажурирања метаподатака         | 22.01.2026. |

### 3. Презентација статистике

#### 3.1. Опис података

Намјена ове статистичке активности јесте да обезбиједи податке о објектима (локација, инвеститор, врста грађевинског објекта, врста радова, предрачунска вриједност), зградама (величина, спратност, инсталације) и становима (број и корисна површина).

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске дјелатности како за ниво Републике Српске тако и за ниво јединица локалне самоуправе.

Предмет статистичког истраживања је свака издата грађевинска дозвола дефинисана Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13).

Подаци се прикупљају мјесечно.

#### 3.2. Систем класификација

Препоруке ЕУ које се односе на краткорочне статистике (Council Regulation (EC) број 2152/2019) и Класификација врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ).

#### 3.3. Обухваћени сектор

Подручје F према КД БиХ 2010.

#### 3.4. Статистички концепти и дефиниције

**Стан** је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, клозет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

**Соба** је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање 4 m<sup>2</sup>.

**Корисна површина стана** (m<sup>2</sup>) је подна површина стана мјерена унутар зидова стана.

**Стамбене зграде** су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

**Нестамбене зграде** су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

#### 3.5. Статистичка јединица

Извјештајне јединице су Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију и градови/општине, а који су надлежни за издавање грађевинских дозвола.

#### 3.6. Статистичка популација

Јединице посматрања су физичка и правна лица која су поднијела захтјеве надлежним институцијама за издавање грађевинских дозвола.

#### 3.7. Референтно географско подручје

Република Српска

#### 3.8. Временска покривеност

Подаци о издатим грађевинским дозволама доступни су од 2013. године.

#### 3.9. Базни период

Претходна година

### 4. Јединица мјере

Индекси, број, површина m<sup>2</sup>

## 5. Референтни период

Мјесец

## 6. Институционални мандат (овлашћење)

### 6.1. Правни акти и други споразуми

Статистичка активност се спроводи на основу Закона о статистици Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 85/03), Статистичког програма Републике Српске за период 2022-2025. година (Одлука Народне скупштине о усвајању бр. 04/1-012-2-3176/21, објављена у „Службеном гласнику Републике Српске“, број 102/21), и важећег годишњег Плана рада Републичког завода за статистику.

Обавеза подношења извјештаја утврђена је Законом о статистици Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 85/03). Чланом 25. истог Закона регулисано је да су подаци који се прикупе повјерљиви подаци и да ће се користити искључиво у статистичке сврхе.

### 6.2. Размјена података

Подаци се достављају Агенцији за статистику Босне и Херцеговине, која је надлежна за компилирање података на нивоу БиХ и извјештавање Статистичке канцеларије Европске Уније, Еуростат-а.

## 7. Повјерљивост

### 7.1. Политика повјерљивости

Подаци који се прикупљају за потребе Мјесечног извјештаја о издатим грађевинским дозволама искључиво се користе у статистичке сврхе.

Повјерљивост података и заштита личних података загарантована је члановима 25. и 27. Закона о статистици Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 85/03) и Правилником о заштити повјерљивих података Републичког завода за статистику. Повјерљивост статистичких података осигурава се и Законом о заштити личних података („Службени гласник БиХ“ бр. 49/06).“

### 7.2. Повјерљивост - поступање с подацима

Подаци који се прикупљају путем овог извјештаја користе се искључиво у статистичке сврхе.

Подаци који се публикују су агрегирани и односе се на ниво Републике Српске.

## 8. Политика објављивања података

### 8.1. Календар објављивања

Подаци се публикују у складу са унапријед утврђеним календаром публикавања, 22 дана по истеку посматраног мјесеца. Календар публикавања је доступан корисницима на веб-сајту Завода.

### 8.2. Приступ календару објављивања

[http://www.rzs.rs.ba/publications/?left\\_mi=15&add=15](http://www.rzs.rs.ba/publications/?left_mi=15&add=15)

### 8.3. Приступ корисника

Сви корисници имају право приступа подацима и информацијама у исто вријеме и на исти начин.

## 9. Учесталост дисеминације

Мјесечно

## 10. Доступност и разумљивост

### 10.1. Саопштења

Мјесечно саопштење „[Издате грађевинске дозволе](#)“

### 10.2. Публикације

Подаци о издатим грађевинским дозволама објављују се у мјесечном саопштењу о издатим грађевинским дозволама.

### 10.3. Онлајн база података

[Онлајн база података](#) о издатим грађевинским дозволама је доступна како интерним тако и спољним корисницима.

### 10.4. Приступ микроподацима

Нису доступни микроподаци.

### 10.5. Остало

Подаци се дисеминирају на писане захтјеве корисника према њиховој спецификацији.

### 10.6. Методолошка документација

За прикупљање података путем ове статистичке активности користи се образац Мјесечни извјештај о издатим грађевинским дозволама - М КПС ГРАЂ-ГД, који је објављен на интернет страници Републичког завода за статистику:

<https://www.rzs.rs.ba/front/category/3/56/?&add=None>

За попуњавање података путем ове статистичке активности користи се Упутство за попуњавање Мјесечног извјештаја о издатим грађевинским дозволама - М КПС ГРАЂ-ГД, које је објављено на интернет страници Републичког завода за статистику:

<https://www.rzs.rs.ba/front/category/3/56/?&add=None>

Попуњавање Мјесечног извјештаја о издатим грађевинским дозволама - М КПС ГРАЂ-ГД захтијева примјену Извода из Класификације врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је објављена на интернет страници Завода:

<https://www.rzs.rs.ba/front/category/3/56/?&add=None>

Методолошка објашњења су такође доступна на званичној интернет страници Завода:

<https://www.rzs.rs.ba/front/category/3/55/?&add=None>

### 10.7. Документација о квалитету

Извјештај о квалитету је доступан на [интернет страници Републичког завода за статистику](#).

## 11. Управљање квалитетом

### 11.1. Осигурање квалитета

За обезбјеђење квалитета статистичких података и очување повјерења јавности у податке, Завод примјењује одредбе Закона о статистици Републике Српске (члан 17, став 1) које у организацији и производњи статистике у Републици Српској налажу примјену принципа непристрасности, поузданости, транспарентности, правовремености, професионалне независности и статистичке повјерљивости. Републички завод за статистику Републике Српске слиједи препоруке о организацији и управљању квалитетом дате у Кодексу праксе европске статистике (CoP), а управљање укупним квалитетом засновано је на примјени Заједничког оквира процјене (CAF - Common Assessment Framework).

### 11.2. Оцјена квалитета

Завршна фаза статистичке активности је укупна евалуација за коју се користе информације из свих процеса, од дизајнирања инструмената истраживања и прикупљања података до објављивања података и повратних информација од корисника. Ове информације користе се за израду извјештаја о квалитету који

садржи опис свих процеса статистичке активности и наводи предности и недостатке везане за квалитет као и индикаторе квалитета.

## 12. Релевантност

### 12.1. Потребне корисника

Подаци о издатим грађевинским дозволама за ниво Републике Српске достављају се Агенцији за статистику Босне и Херцеговине, која је надлежна за компилирање података за ниво БиХ и извјештавање Статистичке канцеларије Европске Уније, Евростата.

Осим за потребе извјештавања Евростата, подаци се користе и за потребе Министарства просторног уређења, грађевинарства и екологије Републике Српске, Министарства финансија Републике Српске, органа локалне самоуправе, Привредне коморе Републике Српске, Централне банке БиХ, Економског института и других истраживачких и образовних институција, затим за потребе физичких лица, медија, Статистике националних рачуна итд.

Подаци о издатим грађевинским дозволама (за објекте високоградње и објекте нискоградње), према захтјеву корисника, најчешће се користе у сврху процјене кретања грађевинске активности, за креирање економских политика, стратегија и сл. како на нивоу Републике Српске тако и на нивоу јединица локалне самоуправе.

### 12.2. Задовољство корисника

Задовољство корисника статистичким подацима мјери се Анкетом о задовољству корисника података Републичког завода за статистику РС. Резултати посљедње анкете доступни су на интернет страници Завода, у оквиру секције [Квалитет у статистици](#).

Не обавља се посебно мјерење задовољства корисника за ову статистику.

### 12.3. Комплетност података

Стопа расположивих статистика (стопа комплетности података) је однос између расположивих статистика и статистика захтијеваних (прописаних) уредбама и регулативама (овдје се прије свега мисли на уредбе и регулативе Европске Комисије и осталих релевантних међународних организација).

Методологија која се примјењује за израчунавање апсолутних вриједности из података о издатим грађевинским дозволама је заснована на ЕУ препорукама које се односе на краткорочне статистике (Council Regulation (EC) број 2152/2019), на дефиниције варијабли, листу варијабли и учесталост прикупљања података (Commission Regulation (EC) No 1197/2020).

ЕУ регулативом која се односи на краткорочне статистике дефинисане су варијабле 411 - број станова и 412 - корисна површина стана ( $m^2$ ), те њихово приказивање у форми апсолутних вриједности и у мјесечној динамици, што је у потпуности примијењено, тако да је стопа расположивих статистика 100%. Такође, досљедном примјеном ових методологија обезбјеђују се подаци који су у потпуности упоредиви са земљама чланицама ЕУ.

## 13. Тачност и поузданост

### 13.1. Укупна тачност

Тачност података провјерава се примјеном прописане методологије, контролом грешака мјерења, као и упоређивањем података из прошлог периода и додатним анализама.

### 13.2. Узорачка грешка

Обухваћене су све јединице извјештавања (Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, градови/општине) које су надлежне за издавање грађевинских дозвола.

С обзиром да је ријеч о пуном обухвату, рачунање грешака узорковања по методологији израчунавања узорачких грешака није примјенљиво.

### 13.3. Неузорачка грешка

Обухваћене су све јединице извјештавања (Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, градови/општине) које су надлежне за издавање грађевинских дозвола.

Стопа неодговора јединица износи 8,5%.

## 14. Правовременост и тачност објављивања

### 14.1. Правовременост

T+22 дана

### 14.2. Тачност објављивања

Стопа тачности објављивања података за 2025. годину износи 100,0%.

## 15. Усклађеност и упоредивост

### 15.1. Географска упоредивост

Расположиви подаци о издатим грађевинским дозволама су у потпуности упоредиви са подацима чланица Европског статистичког система јер се статистичка активност реализује у складу са ЕУ препорукама које се односе на краткорочне статистике (Council Regulation (EC) број 2152/2019), на дефиниције варијабли, листу варијабли и учесталост прикупљања података (Commission Regulation (EC) No 1197/2020).

### 15.2. Временска упоредивост

Упоредива серија података о издатим грађевинским дозволама постоји од 2013. године.

### 15.3. Усклађеност између домена

Мјесечни извјештаји о издатим грађевинским дозволама - М КПС ГРАЂ-ГД су једини извор података за рачунање мјесечних индекса о издатим грађевинским дозволама, броју и корисној површини предвиђених станова на који се дозволе односе и нема референтног истраживања са којим би се вршило поређење и усклађивање.

### 15.4. Интерна усклађеност

Подаци су интерно усклађени.

## 16. Трошкови и оптерећеност

Оптерећеност испитаника/извјештајних јединица је добијена на основу података из Контролника мјесечног извјештаја о издатим грађевинским дозволама - М КПС ГРАЂ-ГД-К уз напомену да број попуњених образаца Мјесечног извјештаја о издатим грађевинским дозволама - М КПС ГРАЂ-ГД зависи од броја издатих грађевинских дозвола.

Годишње оптерећење за Мјесечни извјештај о издатим грађевинским дозволама у 2025. години, у часовима:

|  |       |
|--|-------|
| Број давалаца података који су попунили образац        | 64    |
| Вријеме потребно за попуњавање једног обрасца (часова) | 0,32  |
| Укупан број образаца                                   | 2 265 |
| Укупно утрошено вријеме (часова)                       | 724,8 |

## 17. Ревизија података

### 17.1. Политика ревизије података

[Општом политиком ревизије података Републичког завода за статистику](#) успостављени су општи принципи и правила ревизије података која укључују информације о утврђеној типологији ревизија и разлозима за њихово спровођење, начинима дисеминације и информисања јавности те значају анализе ревизија. Корисници се обавјештавају о спроведеним ревизијама података у форми краћих информација, која се објављују путем веб-сајта Завода, у статистичким саопштењима и другим публикацијама.

### 17.2. Пракса ревизије података

Није планирана и није спроведена ревизија.

## 18. Статистичка обрада

### 18.1. Извор података

Прикупљање података у оквиру ове статистичке активности обавља се на традиционалан начин (путем мјесечних образаца).

### 18.2. Учесталост прикупљања података

Извјештаји о издатим грађевинским дозволама се прикупљају мјесечно.

### 18.3. Прикупљање података

Прикупљање података у оквиру ове статистичке активности обавља се на традиционалан начин (путем мјесечних образаца).

### 18.4. Валидација података

У циљу отклањања недоследности статистичких података, врши се провјера конзистентности података у појединачној грађевинској дозволи тј. провјера на микро нивоу.

### 18.5. Компилација података

Унос података, у одговарајућој апликацију, се обавља у централи РЗС РС, односно у Одјељењу производних статистика.

Подаци о броју издатих грађевинских дозвола према врсти радова и становима у објектима високоградње према врсти зграда се израчунавају збрајањем по појединим колонама и чине прости збир. На основу расположивих података рачунају се индекси за издате грађевинске дозволе за градњу и за предвиђене станове за градњу.

### 18.6. Прилагођавање

Подаци који се односе на грађевинске дозволе нису предмет прилагођавања.

## 19. Коментар