



Годишњи извјештај о грађевинским радовима на објекту

Референтни метаподаци према Euro SDMX структури метаподатака (ESMS)

Републички завод за статистику Републике Српске

- [1. Контакт](#)
- [2. Ажурирање метаподатака](#)
- [3. Презентација статистике](#)
- [4. Јединица мјере](#)
- [5. Референтни период](#)
- [6. Институционални мандат \(овлашћење\)](#)
- [7. Повјерљивост](#)
- [8. Политика објављивања података](#)
- [9. Учесталост дисеминације](#)
- [10. Доступност и разумљивост](#)
- [11. Управљање квалитетом](#)
- [12. Релевантност](#)
- [13. Тачност и поузданост](#)
- [14. Правовременост и тачност објављивања](#)
- [15. Усклађеност и упоредивост](#)
- [16. Трошкови и оптерећеност](#)
- [17. Ревизија података](#)
- [18. Статистичка обрада](#)
- [19. Коментар](#)

1. Контакт

1.1.	Надлежна институција	РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ, РЕПУБЛИКА СРПСКА
1.2.	Надлежна организациона јединица	Сектор економских статистика - Одјељење производних статистика
1.3.	Контакт особа	Желимир Радишић
1.4.	Функција контакт особе	Виши стручни сарадник за статистику грађевинарства и становања
1.5.	Поштанска адреса контакта	Владике Платона бб, 78000 Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина
1.6.	Е-mail адреса контакта	zelimir.radisic@rzs.rs.ba
1.7.	Број телефона	+387 51 332 772
1.8.	Број факса	+387 51 332 750

2. Ажурирање метаподатака

2.1.	Датум посљедње потврде валидности метаподатака	17.11.2025.
2.2.	Датум посљедње објаве метаподатака	02.04.2026.
2.3.	Датум посљедњег ажурирања метаподатака	17.11.2025.

3. Презентација статистике

3.1. Опис података

Намјена ове статистичке активности јесте да обезбиједи годишње податке о објектима (локација, инвеститор, врста радова, назив и шифра објекта према Класификацији врста грађевинских објеката), згради (грађевинска величина, намјена, број етажа, инсталације, корисна површина нестамбеног простора) и становима (станови завршени у извјештајној години по броју соба и корисној површини као и број станова по спратовима).

Подаци се прикупљају годишње.

3.2. Систем класификација

Класификација врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ).

3.3. Обухваћени сектор

Подручје Ф према КД БиХ 2010.

3.4. Статистички концепти и дефиниције

Методолошка рјешења на којима се заснива Годишњи извјештај о грађевинским радовима на објекту - ГРАЂ-11 прилагођена су домаћој статистичкој пракси, а неке од важнијих дефиниција су:

Вриједност извршених радова обухвата сав уграђени грађевински материјал и утрошени рад. У вриједност нису укључени трошкови набавке земљишта, пројектовања, надзора и ПДВ. Подаци о вриједности извршених радова односе се на радове извршене у одређеној години на завршеним и незавршеним објектима. Вриједност радова дата је на бази годишњих обрачунских ситуација.

Под појмом **објекти** подразумевају се конструкције повезане с тлом, свака подземна и надземна градња, као и водоградња, за које се обављају грађевински радови, а направљене су од грађевинских материјала, готових производа и дијелова за уградњу.

Новоградња је изградња новог објекта на мјесту гдје прије није било никаквог објекта или је постојао али је уклоњен. Новоградњом се сматра и поновна изградња зграде која је до темеља срушена због ратних разарања или је била толико оштећена да је морала потпуно да се сруши. Новом изградњом пута или жељезничке пруге сматра се комплетно изграђен доњи или горњи stroj с потпуним просијецањем нове трасе, или с дјелимичним коришћењем старе трасе, при чему се потпуно мијења доњи stroj.

Доградња и надоградња су грађевински радови којима се добијају нове употребне цјелине уз постојеће објекте или на постојећим објектима, као нпр. потпуно нови стан или пословни простор, или нпр. продужење постојећих саобраћајница, водоводних, канализационих и других цјевовода или комуникационих водова и сл. Овдје се не обухвата проширење постојећих објеката, нпр. доградња појединих соба, или пословних простора, проширење саобраћајница или друга проширења којима се обично повећава капацитет постојећих објеката.

Обнављање старих, урушених, напуштених зграда представља грађевинске радове којима се најмање један стан или други простори у згради потпуно обнављају уз коришћење битних дијелова постојеће конструкције, сачуваних спољних прочеља зграде итд., иако су унутрашње таванске и зидне преграде потпуно порушене (нпр. због старости зграде, ратних разарања и сл.).

Пренамјена нестамбеног простора у нове станове су грађевински радови којима се постојећем простору у згради (нпр. тавански или подрумски простор који до тада није био уређен за становање, гараже, простор у коме се обавља нека производна или услужна дјелатност) пренамјењује у један или у више станова.

Остале пренамјене простора у зградама су грађевински радови којима се постојећем простору у згради (нпр. стан, тавански или подрумски простор, који до тада није био уређен за пословне сврхе, гараже, итд.) мијења намјена у пословни простор или се изводе радови којима се постојећи пословни простор прилагођава за другу пословну намјену.

Побољшање постојећих објеката представља грађевинске радове којима се битно побољшава употребна вриједност објекта (нпр. капацитет), односно продужује или се бар обнавља њено трајање. У такве радове спадају:

- **проширење** - грађевински радови којима се проширују постојећи објекти, нпр. доградња соба или помоћних просторија у постојећим становима или пословним просторијама, проширење саобраћајница ради веће пропусне моћи, замјене постојећих цјевовода и водова са онима који имају већи капацитет и сл;
- **преправке, обнављање и модернизација** - грађевински радови којима се битно побољшава квалитет, функција, капацитет и трајање постојећег објекта;

- **замјена битних дотрајалих дијелова објекта** - грађевински радови којима се потпуно замјењују дотрајали или, услед разних непогода, уништени битни дијелови објекта.

Редовно одржавање и поправке су грађевински радови који се повремено обављају ради одржавања објекта у употребном стању.

Зграде су трајни објекти који имају кров и спољне зидове, изграђене као самосталне употребне цјелине, које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намијењене су за становање, обављање неке дјелатности или за смјештај и чување животиња, робе и опреме за различите производне и услужне дјелатности.

Стамбене зграде су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Нестамбене зграде су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Површина зграде је збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима.

Запремина зграде је збир запремина свих наткривених дијелова зграде укључујући спољне зидове.

Остали објекти су сви објекти који нису зграде, нпр. аутопутеви, путеви и улице, жељезничке пруге, аеродромске писте, мостови, тунели, луке, бране, магистрални и локални цјевоводи, електрични и телекомуникациони водови, комплексни грађевински објекти у индустрији, спортски терени и друго.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, тоалет/WC и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање 4m².

Једнособни стан може да има једну собу с кухињом и другим помоћним просторијама, или једну собу без кухиње, али с другим помоћним просторијама.

Двособни, трособни, четворособни и вишесобни стан има двије, три, четири или више соба с помоћним просторијама или без њих, при чему стан не мора да има кухињу.

Површина стана је корисна подна површина стана, мјерена унутар зидова стана.

3.5. Статистичка јединица

Извјештајне јединице су пословни субјекти чија је претежна дјелатност, према Класификацији дјелатности КД БиХ 2010 заснованој на Статистичкој класификацији дјелатности у ЕУ, NACE Rev.2, разврстана у подручје F-Грађевинарство, као и грађевинске јединице у саставу неграђевинских пословних субјеката.

3.6. Статистичка популација

Јединице посматрања су уједно и извјештајне јединице.

3.7. Референтно географско подручје

Република Српска

3.8. Временска покривеност

Упоредива серија података о грађевинској активности постоји од 2007. године.

3.9. Базни период

Није примјењиво.

4. Јединица мјере

Вриједности у КМ, m²

5. Референтни период

Годишње

6. Институционални мандат (овлашћење)

6.1. Правни акти и други споразуми

Статистичка активност се спроводи на основу Закона о статистици Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 85/03), Статистичког програма Републике Српске за период 2022-2025. година (Одлука Народне скупштине о усвајању бр. 04/1-012-2-3176/21, објављена у „Службеном гласнику Републике Српске“, број 102/21), важећег годишњег Плана рада Републичког завода за статистику.

Обавеза подношења извјештаја утврђена је Законом о статистици Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 85/03). Чланом 25. истог Закона регулисано је да су подаци који се прикупе повјерљиви подаци и да ће се користити искључиво у статистичке сврхе.

6.2. Размјена података

Подаци за ниво Републике Српске достављају се Агенцији за статистику Босне и Херцеговине, која је надлежна за компилирање података за ниво БиХ.

7. Повјерљивост

7.1. Политика повјерљивости

Подаци који се прикупљају за потребе Годишњег извјештаја о грађевинским радовима на објекту - ГРАЂ-11 искључиво се користе у статистичке сврхе.

Повјерљивост података и заштита личних података загарантована је члановима 25. и 27. Закона о статистици Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 85/03) и Правилником о заштити повјерљивих података Републичког завода за статистику. Повјерљивост статистичких података осигурава се и Законом о заштити личних података („Службени гласник БиХ“ бр.49/06).“

7.2. Повјерљивост - поступање с подацима

Подаци који се прикупљају путем овог извјештаја користе се искључиво у статистичке сврхе. Подаци који се публикују су агрегирани и односе се на ниво Републике Српске.

8. Политика објављивања података

8.1. Календар објављивања

Подаци се публикују у складу са унапријед утврђеним календаром публикавања, 15. новембра тј 319 дана по истеку посматраног периода.

8.2. Приступ календару објављивања

http://www.rzs.rs.ba/publications/?left_mi=15&add=15

8.3. Приступ корисника

Сви корисници имају право приступа подацима и информацијама у исто вријеме и на исти начин.

9. Учесталост дисеминације

Годишње

10. Доступност и разумљивост

10.1. Саопштења

Годишње саопштење „[Грађевинска активност](#)“

10.2. Публикације

Подаци се објављују и у „[Статистичком годишњаку Републике Српске](#)“, „[Ово је Република Српска](#)“ и „[Градови и општине Републике Српске](#)“.

10.3. Онлајн база података

[Онлајн база података](#) о грађевинској активности је доступна како интерним тако и спољним корисницима.

10.4. Приступ микроподацима

Нису доступни микроподаци.

10.5. Остало

Подаци се дисеминирају на писане захтјеве корисника према њиховој спецификацији.

10.6. Методолошка документација

За прикупљање података путем ове статистичке активности користи се образац Годишњи извјештај о грађевинским радовима на објекту - ГРАЂ-11 и Контролник годишњег извјештаја о грађевинским радовима на објекту - ГРАЂ-12, који су објављени на интернет страници Републичког завода за статистику:

<https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/obrasci/gradjevinarstvo/GRADJ-11.pdf>

<https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/obrasci/gradjevinarstvo/GRADJ-12.pdf>

За попуњавање података путем ове статистичке активности користи се Упутство за попуњавање Годишњег извјештаја о грађевинским радовима на објекту - ГРАЂ-11, које је објављено на интернет страници Републичког завода за статистику:

https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/obrasci/gradjevinarstvo/GRADJ-11_UPUTSTVO_CIR.pdf

Попуњавање Годишњег извјештаја о грађевинским радовима на објекту - ГРАЂ-11 захтијева примјену Извода из Класификације врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је објављена на интернет страници Завода:

https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/obrasci/gradjevinarstvo/IZVOD_KVGO_CIR.pdf

Методолошка објашњења су такође доступна на званичној интернет страници Завода:

https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/metodologije/gradjevinarstvo/Godisnji_Izvjestaj_GradjevinskiRadoviNaObjektu_Metodologija_v2018.pdf

10.7. Документација о квалитету

Извјештај о квалитету је доступан на интернет страници Републичког завода за статистику:

https://www.rzs.rs.ba/front/category/340/?left_mi=284&add=284#gradjevinarstvo

11. Управљање квалитетом

11.1. Осигурање квалитета

За обезбјеђење квалитета статистичких података и очување повјерења јавности у податке, Завод примјењује одредбе Закона о статистици Републике Српске (члан 17, став 1) које у организацији и производњи статистике у Републици Српској налажу примјену принципа непристрасности, поузданости, транспарентности, правовремености, професионалне независности и статистичке повјерљивости. Републички завод за статистику Републике Српске слиједи препоруке о организацији и управљању квалитетом дате у Кодексу праксе европске статистике (CoP), а управљање укупним квалитетом засновано је на примјени Заједничког оквира процјене (CAF - Common Assessment Framework).

11.2. Оцјена квалитета

Завршна фаза статистичке активности је укупна евалуација за коју се користе информације из свих процеса, од дизајнирања инструмената истраживања и прикупљања података до објављивања података и повратних информација од корисника. Ове информације користе се за израду извјештаја о квалитету који садржи опис свих процеса статистичке активности и наводи предности и недостатке везане за квалитет као и индикаторе квалитета.

12. Релевантност

12.1. Потребе корисника

Подаци за ниво Републике Српске достављају се Агенцији за статистику Босне и Херцеговине, која је надлежна за компилирање података за ниво БиХ.

Осим за потребе извјештавања Министарства просторног уређења, грађевинарства и екологије Републике Српске, подаци се користе и за потребе, Министарства финансија Републике Српске, органа локалне самоуправе, Привредне коморе Републике Српске, Централне банке БиХ, Економског института и других истраживачких и образовних институција, затим за потребе физичких лица, медија, Статистике националних рачуна итд.

Подаци (укупно, објекти високоградње и објекти нискоградње), најчешће се користе у сврху процјене кретања грађевинске активности, за креирање економских и других политика, стратегија и сл. за ниво Републике Српске.

12.2. Задовољство корисника

Задовољство корисника статистичким подацима мјери се Анкетом о задовољству корисника података Републичког завода за статистику РС. Резултати посљедње анкете доступни су на интернет страници Завода, у оквиру секције Квалитет у статистици:

https://www.rzs.rs.ba/front/article/6479/?left_mi=306&add=306#US

Не обавља се посебно мјерење задовољства корисника за ову статистику.

12.3. Комплетност података

Будући да израда индикатора за грађевинске радове на објекту није уређена посебном регулативом или уредбом, стопа расположивих статистика се не рачуна.

13. Тачност и поузданост

13.1. Укупна тачност

Тачност података провјерава се примјеном прописане методологије, контролом грешака мјерења, као и упоређивањем података из прошлог периода и додатним анализама.

13.2. Узорачка грешка

Обухваћене су све активне јединице извјештавања.

С обзиром да је ријеч о пуном обухвату, рачунање грешака узорковања по методологији израчунавања узорачких грешака није примјењиво.

13.3. Неузорачка грешка

Грешке обухвата се углавном односе на прекомјеран обухват усљед неактивности јединица извјештавања (нису почеле или су престале са радом током посматраног периода) или промјене њихове главне (претежне) дјелатности.

У годишњој статистици грађвинарства стопа прекомјерног обухвата у 2024. години је 16,7%.

Стопа неодговора је 15,0%.

14. Правовременост и тачност објављивања

14.1. Правовременост

T+321 дана

14.2. Тачност објављивања

100%

15. Усклађеност и упоредивост

15.1. Географска упоредивост

Расположиве податке о грађевинској активности могуће је упоредити са подацима чланица Европског статистичког система јер је разврставање грађевинских објеката и радова извршено према Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је усклађена са Класификацијом врста грађевинских објеката ЕУ (The Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

15.2. Временска упоредивост

Упоредива серија грађевинске активности постоји од 2007. године.

15.3. Усклађеност између домена

Годишњи извјештај о грађевинским радовима на објекту - ГРАЂ-11 су једини извор података за грађевинску активност о објектима (локација, инвеститор, врста радова, назив и шифра објекта према Класификацији врста грађевинских објеката), згради (грађевинска величина, намјена, број етажа, инсталације, корисна површина нестамбеног простора) и становима (станови завршени у извјештајног години по броју соба и корисној површини као и број станова по спратовима) и нема референтног истраживања са којим би се вршило поређење и усклађивање.

15.4. Интерна усклађеност

Подаци су интерно усклађени.

16. Трошкови и оптерећеност

Нису расположиви подаци о трошковима Републичког завода за реализацију статистичких активности у оквиру Статистике грађевинарства.

Годишње оптерећење за Годишњи извјештај о грађевинским радовима на објекту у 2024. години, у часовима

Број давалаца података који су попунили обрасце	312
Број попуњених образаца давалаца података	2 640
Вријеме потребно за попуњавање једног обрасца (часова)	0,244
Укупно утрошено вријеме (часова)	644,2

17. Ревизија података

17.1. Политика ревизије података

Не постоји општа политика ревизије података, а корисници се обавјештавају о спроведеним ревизијама података у форми краћих информација, која се објављују у статистичким саопштењима и другим публикацијама.

17.2. Пракса ревизије података

Није планирана и није спроведена ревизија.

18. Статистичка обрада

18.1. Извор података

Прикупљање података у оквиру ове статистичке активности обавља се на традиционалан начин (путем образаца).

Користи се образац „Годишњи извјештај о грађевинским радовима на објекту - ГРАЂ-11”, упутство за попуњавање и КВГО БиХ.

Извјештајне јединице достављају попуњене обрасце подручним јединицама Републичког завода за статистику до 30. марта за претходну годину.

18.2. Учесталост прикупљања података

Подаци о грађевинским радовима на објекту прикупљају се и објављују у годишњој периодици.

18.3. Прикупљање података

Прије уноса, прикупљени подаци се контролишу и коригују у подручним јединицама и Одјељењу производних статистика РЗС РС. По потреби, накнадним контактом са извјештајном јединицом се добијају додатни подаци на основу којих се врше корекције.

Унос података се врши у Одјељењу производних статистика РЗС РС. За унос и обраду података су уграђене углавном „hard“ контроле које онемогућавају да се унесу рачунски и логички неисправни подаци.

18.4. Валидација података

У циљу отклањања недоследности статистичких података, врши се провјера конзистентности података у појединачном извјештају тј. провјера на микро нивоу.

18.5. Компилација података

У случају да недостаје комплетан извјештај или само поједини подаци, успоставља се контакт са извјештајном јединицом са циљем да се извјештај попуни на начин како то методологија захтијева.

18.6. Прилагођавање

Подаци који се односе на грађевинску активност нису предмет прилагођавања.

19. Коментар