

**ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
*CONSTRUCTION*

# 19 Грађевинарство

## Construction

Методолошка објашњења <i>Methodological explanations</i> .....	361
---	-----

### ТАБЕЛЕ *TABLES*

19.1. Вриједност извршених радова, завршене зграде и станови <i>Value of performed work, completed buildings and dwellings</i> .....	364
19.2. Вриједност извршених радова према врсти грађевинских објеката <i>Value of performed work by type of construction</i> .....	364
19.3. Вриједност извршених радова према врсти грађевинских објеката и врсти радова <i>Value of performed work by type of construction and type of construction work</i> .....	366
19.4. Завршене зграде <i>Completed buildings</i> .....	368
19.5. Завршени станови према броју соба <i>Completed dwellings by number of rooms</i> .....	370

### ГРАФИКОНИ *GRAPHS*

Г-19.1. Структура вриједности извршених радова према врсти грађевинских објеката, 2021. <i>Structure of value of performed work by type of construction, 2021</i> .....	370
Г-19.2. Завршени станови према броју соба, 2021. <i>Completed dwellings by number of rooms, 2021</i> .....	370

### ОБЈАВЉИВАЊЕ

Годишње публикације: Грађевинска активност, статистичко саопштење  
Градови и општине Републике Српске  
Ово је Република Српска  
Статистички годишњак Републике Српске

### PUBLISHING

Annual publications: Construction activity, statistical release  
Cities and Municipalities of Republika Srpska  
This is Republika Srpska  
Statistical Yearbook of Republika Srpska

## Методолошка објашњења

### Извори и методе прикупљања података

Подаци су прикупљени путем „Годишњег извјештаја о грађевинским радовима на објекту“ (ГРАЂ-11).

„Годишњим извјештајем о грађевинским радовима на објекту“ добијају се подаци о укупној вриједности извршених радова на објектима високоградње и објектима нискоградње, те подаци о објектима, зградама и становима.

### Обухватност и упоредивост података

„Годишњим извјештајем о грађевинским радовима на објекту“ обухваћени су пословни субјекти чија је претежна дјелатност, према Класификацији дјелатности КД БиХ 2010 заснованој на Статистичкој класификацији дјелатности у ЕУ NACE Rev.2, разврстана у подручје F- Грађевинарство, као и грађевинске јединице у саставу неграђевинских пословних субјеката.

Нису обухваћени грађевински радови које су изводила физичка лица.

Разврставање грађевинских објеката и радова извршено је према Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је усклађена са Класификацијом врста грађевинских објеката ЕУ (The Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

### Дефиниције

**Грађевинарство** обухвата припремне радове, високоградњу и нискоградњу, изградњу комплетних објеката или њихових дијелова, инсталационе радове, завршне радове и изнајмљивање опреме за изградњу или рушење с руковаоцем.

Под појмом **објекти** подразумевају се конструкције повезане с тлом, свака подземна и надземна градња, као и водоградња, за које се обављају грађевински радови, а направљене су од грађевинских материјала, готових производа и дијелова за уградњу.

**Новоградња** је изградња новог објекта на мјесту гдје прије није било никаквог објекта или је постојао али је уклоњен. Новоградњом се сматра и поновна изградња зграде која је до темеља срушена због ратних разарања или је била толико оштећена да је морала потпуно да се сруши. Новом изградњом пута или жељезничке пруге сматра се комплетно изграђен доњи или горњи строј с потпуним просијецањем нове трасе, или с дјелимичним коришћењем старе трасе, при чему се потпуно мијења доњи строј.

**Доградња и надogradња** су грађевински радови којима се добијају нове употребне цјелине уз постојеће објекте или на постојећим објектима, као нпр. потпуно нови стан или пословни простор, или нпр. продужење постојећих саобраћајница, водоводних, канализационих и других цјевовода или комуникационих водова и сл. Овдје се не обухвата проширење постојећих објеката, нпр. доградња појединих соба, или пословних простора, проширење саобраћајница или друга проширења којима се обично повећава капацитет постојећих објеката.

## Methodological explanations

### Sources and methods of data collection

Data were collected through the “Annual report on construction works on constructions” (GRAD-11).

“Annual report on construction works on constructions” provides data on total value of performed works on buildings and civil engineering structures, as well as data on structures, buildings and dwellings.

### Coverage and comparability of data

“Annual report on construction works on constructions” covers business entities whose predominant activity, according to the Classification of Economic Activities KD BH 2010 which is based on the Statistical classifications of economic activities EU NACE Rev.2 is in the section F-Construction, as well as by construction units which are in composition of non-construction business entities.

Construction works performed by physical entities were not included.

Structures and works are classified according to the Classification of Types of Constructions in BH (CC BH) which is harmonised with the EU Classification of Types of Constructions (The Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

### Definitions

**Construction** covers site preparations, building and civil engineering, building of complete structures or their parts, installation and completion, as well as renting of construction machinery and equipment with operator.

A **structure** comprises constructions connected with the ground, any underground and overground construction, as well as hydrotechnical structure (water-works) for which construction works are performed and which is made of building materials, building-in finished products and parts.

**Construction of new buildings** refers to building of new structures on land where no structures were present previously, or where existing structures were removed. This category also covers rebuilding of buildings which were completely destroyed due to war destruction or which were damaged to the extent of having to be levelled. New construction of roads or railway tracks refers to completely built substructure or superstructure, cutting through entirely new alignment, or partly using the old one while changing the substructure completely.

**Upgrade and extension of buildings** refer to construction works performed to create new usable units along the existing structures or on them, e.g. completely new dwellings or business premises, or extension of the existing roads, water supply pipelines, sewerage and other pipelines, and communication lines, etc. This category does not cover expansion of the existing structures, e.g. building of additional rooms or business premises, expansion of roads and other extensions usually serving to increase capacity of the existing structures.

**Обнављање старих, урушених, напуштених зграда** представља грађевинске радове којима се најмање један стан или други простори у згради потпуно обнављају уз коришћење битних дијелова постојеће конструкције, сачуваних спољних pročелја зграде итд., иако су унутрашње таванске и зидне преграде потпуно порушене (нпр. због старости зграде, ратних разарања и сл.).

**Пренамјена нестамбеног простора у нове станове** су грађевински радови којима се постојећем простору у згради (нпр. тавански или подрумски простор који до тада није био уређен за становање, гараже, простор у коме се обавља нека производна или услужна дјелатност) пренамјенује у један или више станова.

**Остале пренамјене простора у зградама** су грађевински радови којима постојећи простор у згради (нпр. стан, тавански или подрумски простор, који до тада није био уређен за пословне сврхе, гараже итд.) мијења намјену у пословни простор или се изводе радови којима се постојећи пословни простор прилагођава за другу пословну намјену.

**Побољшање постојећих објеката** представља грађевинске радове којима се битно побољшава употребна вриједност објекта (нпр. капацитет), односно продужује или се бар обнавља њено трајање. У такве радове спадају:

- **проширење** су грађевински радови којима се проширују постојећи објекти, нпр. доградња соба или помоћних просторија у постојећим становима или пословним просторијама, проширење саобраћајница ради веће пропусне моћи, замјене постојећих цјевовода и водова са онима који имају већи капацитет и сл.
- **преправке, обнављање и модернизација** су грађевински радови којима се битно побољшава квалитет, функција, капацитет и трајање постојећег објекта.
- **замјена битних дотрајалих дијелова објекта** су грађевински радови којима се потпуно замјењују дотрајали или, усљед разних непогода, уништени битни дијелови објеката.

**Редовно одржавање и поправке** су грађевински радови који се повремено обављају ради одржавања објекта у употребном стању.

**Зграде** су трајни објекти који имају кров и спољне зидове, изграђене као самосталне употребне целине, које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намијењене су за становање, обављање неке дјелатности или за смјештај и чување животиња, робе и опреме за различите производне и услужне дјелатности.

**Стамбене зграде** су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

**Нестамбене зграде** су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

*Renewal of old, ruinous or abandoned buildings refers to construction works through which at least one dwelling or any other space in a building is completely renewed by using important parts of the existing construction, such as preserved outer façade of the building and similar, even though its inner attic and wall partitions were completely destroyed (due to the building being old, war destruction, etc.).*

*Conversion of a non-residential building into new dwellings refers to construction works performed in order to convert an existing space in a building (e.g. attic or cellar space that has never been arranged as a living space, garage, a space where production or service activities are performed) into one or more dwellings.*

*Other conversion of spaces in buildings refers to construction works performed in order to convert an existing space in a building (e.g. dwelling, attic or cellar space that has never been arranged as business premises, garage, etc.) into business premises, as well as construction work performed in order to adapt existing business premises for other business purposes.*

*Improvement of existing structures refers to construction works performed in order to significantly increase the value of structure (e.g. capacity), or to extend or at least renew its existence. This type of work covers the following:*

- *Expansion refers to construction works performed in order to expand existing structures, that is, building of additional rooms or extra spaces in the existing dwellings or business premises, expanding of roads with the aim of achieving increased capacity, replacing the existing pipelines and lines with those that have greater capacities, etc.*
- *Alterations, refurbishment and modernisation refer to construction works through which quality, functioning and capacity of the existing structure are significantly improved.*
- *Replacement of essential dilapidated parts of a structure refers to construction works performed in order to totally replace significant parts of a structure that are dilapidated or which were destroyed due to various disasters.*

*Regular maintenance and repair refer to construction works performed occasionally in order to maintain a structure in a usable state.*

*Buildings are permanent structures covered with roof and closed with outer walls, built as separate useful units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing a certain activity or for placing and upkeeping of animals, goods, and equipment used in various industrial activities and services etc.*

*Residential buildings are structures in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.*

*Non-residential buildings are structures without dwelling areas, or in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.*

**Површина зграде** је збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима.

**Запремина зграде** је збир запремина свих наткривених дијелова зграде укључујући спољне зидове.

**Остали објекти** су сви објекти који нису зграде, нпр. ауто-путеви, путеви и улице, жељезничке пруге, аеродромске писте, мостови, тунели, луке, бране, магистрални и локални цјевоводи, електрични и телекомуникациони водови, комплексни грађевински објекти у индустрији, спортски терени и друго.

Подаци о броју и површини станова обухватају станове у новим зградама, дограђеним дијеловима зграде те станове настале пренамјеном нестамбеног простора у стамбени.

**Стан** је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, клозет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

**Врста стана** одређена је према броју соба у стану. Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање 4m<sup>2</sup>.

**Једнособни стан** може да има једну собу с кухињом и другим помоћним просторијама, или једну собу без кухиње, али с другим помоћним просторијама.

**Двособни, трособни, четворособни и вишесобни стан** има двије, три, четири или више соба с помоћним просторијама или без њих, при чему стан не мора да има кухињу.

**Површина стана** је корисна подна површина стана, мјерена унутар зидова стана.

**Вриједност извршених радова** обухвата сав уграђени грађевински материјал и утрошени рад. У вриједност нису укључени трошкови набавке земљишта, пројектовања, надзора и ПДВ. Подаци о вриједности извршених радова односе се на радове извршене у одређеној години на завршеним и незавршеним објектима. Вриједност радова дата је на бази годишњих обрачунских ситуација.

*Floor area of buildings is a sum of total area of all floors of the building placed inside the outer walls.*

*Volume of building is sum total of volumes of all roofed-over space of the building, including outer walls.*

*Civil engineering works are all structures not classified under buildings, e.g., highways, roads and streets, railways, airport runways, bridges, tunnels, harbours, dams, long-distance and local pipelines, electricity and telecommunication lines, complex structures on industrial sites, structures intended for sport and recreation, etc.*

*Data on number and floor area of dwellings include dwellings in new buildings, new dwellings constructed later in parts of old buildings, as well as dwellings that are a result of the conversion of non residential facilities into residential ones.*

*Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.*

*Type of dwelling is determined according to the number of rooms. A room is a space intended for habitation, enclosed by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square meters of floor area.*

*One-room dwelling may consist of one room with kitchen and other auxiliary spaces, or one room without kitchen, but with other auxiliary spaces.*

*Two, three, four and more rooms dwelling consists of two, three or more rooms with auxiliary spaces or without them. In such a dwelling, the kitchen is not necessary.*

*Dwelling area covers useful floor space measured inside of dwelling walls.*

*Value of performed work covers all built in constructional materials and labour force. It excludes the value of land, architects' or consultants fees and VAT. Data on value of works done relate to works performed during reference year on completed and non-completed structures. Value of works is given on the basis of annual account statements.*

19.1. Вриједност извршених радова, завршене зграде и станови  
Value of performed work, completed buildings and dwellings

	Вриједност извршених радова, хиљ. КМ Value of performed work, thous. KM				Завршене зграде Completed buildings			Завршени станови Completed dwellings	
	укупно total	објекти високоградње buildings		објекти нискоградње civil engineering	број number	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	број number	m <sup>2</sup>
		стамбене зграде residential buildings	нестамбене зграде non-residential buildings						
2007	621 868	128 777	222 776	270 315	343	188 734	622 310	1 963	99 342
2008	778 321	193 342	212 662	372 317	385	397 307	1 348 673	2 916	156 088
2009	732 738	156 495	241 821	334 422	285	344 097	1 134 755	2 544	126 190
2010	627 528	115 842	131 741	379 945	357	318 933	1 074 179	2 883	149 105
2011	645 254	115 955	122 138	407 161	282	316 881	983 311	1 779	96 010
2012	618 977	97 799	133 490	387 688	242	202 939	816 114	1 459	75 211
2013	689 308	76 830	130 087	482 391	200	249 463	839 775	1 350	70 092
2014	759 472	85 879	103 233	570 360	177	285 619	922 641	1 698	90 168
2015	750 764	96 835	154 532	499 397	163	174 216	826 882	1 227	63 387
2016	782 276	102 796	152 709	526 771	143	236 999	741 596	1 618	89 487
2017	706 130	107 217	179 403	419 510	150	261 066	804 902	1 887	99 919
2018	772 239	116 156	203 080	453 003	175	286 793	941 351	1 607	88 067
2019	683 079	152 863	167 913	362 303	221	314 443	1 666 316	2 028	107 622
2020	772 314	176 394	162 130	433 790	175	240 299	831 006	2 146	114 156
2021	685 225	198 179	153 518	333 528	154	380 912	1 523 136	2 888	150 356

19.2. Вриједност извршених радова према врсти грађевинских објеката  
Value of performed work by type of construction

	хиљ. КМ / thous. KM									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
УКУПНО / TOTAL	618 977	689 308	759 472	750 764	782 276	706 130	772 239	683 079	772 314	685 225
Објекти високоградње / Buildings	231 289	206 917	189 112	251 367	255 505	286 620	319 236	320 776	338 524	351 697
Стамбене зграде / Residential buildings	97 799	76 830	85 879	96 835	102 796	107 217	116 156	152 863	176 394	198 179
Стамбене зграде са једним станом / One-dwelling buildings	7 692	5 444	10 559	16 031	7 380	8 855	9 222	12 569	12 384	10 748
Стамбене зграде са два стана / Two-dwelling buildings	880	678	1 767	605	689	360	802	201	418	2 250
Стамбене зграде са три и више станова / Three-and more dwelling buildings	85 469	69 713	70 596	76 098	92 204	97 627	102 972	139 093	163 243	184 813
Зграде за становање заједница / Residences for communities	3 758	995	2 957	4 101	2 523	375	3 160	1 000	349	368
Нестамбене зграде / Non-residential buildings	133 490	130 087	103 233	154 532	152 709	179 403	203 080	167 913	162 130	153 518
Хотели / Hotel buildings	6 927	4 356	2 760	4 099	6 052	8 212	10 123	6 008	13 333	10 989
Остале зграде за краткотрајни боравак / Other short-stay accommodation buildings	126	91	456	261	124	111	56	210	213	555
Пословне зграде / Office buildings	38 942	45 176	25 167	32 681	21 782	26 671	28 991	27 678	36 299	28 681
Зграде за трговину на велико и мало / Wholesale and retail trade buildings	22 044	16 482	13 773	15 935	15 217	38 050	56 914	41 915	26 961	20 736
Зграде за комуникацију, станице, терминали и припадајући објекти / Communication buildings, stations, terminals and similar buildings	4 138	1 722	2 070	1 108	1 731	1 494	1 074	925	8 807	9 000
Гараже / Garages	573	891	501	203	217	272	5 271	3 575	2 227	10 194
Индустријске зграде / Industrial buildings	14 681	19 806	18 196	27 737	11 673	28 255	19 019	22 357	14 194	12 067
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses	2 928	2 117	3 162	3 670	2 830	1 933	1 659	1 492	2 611	3 324
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	5 032	3 042	971	1 261	1 184	672	2 673	4 383	1 524	597
Музеји и библиотеке / Museums and libraries	339	450	83	285	576	15	48	105	589	1 100
Школске, факултетске зграде и зграде за научно-истраживачку дјелатност / School, university and research buildings	12 050	10 494	8 852	6 373	7 663	8 586	8 558	12 095	14 899	13 835
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту / Hospital or health care institutions buildings	10 337	8 467	13 933	29 817	65 668	52 169	46 902	25 393	20 322	22 692

## 19.2. Вриједност извршених радова према врсти грађевинских објеката

Value of performed work by type of construction

(наставак/continued)

хиљ. КМ / thous. KM

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Спортске дворане / Sport halls	5 653	4 571	2 382	160	1 369	4 508	8 366	12 976	11 857	9 778
Нестамбене пољопривредне зграде / Non-residential farm buildings	2 615	4 634	2 252	1 933	1 238	1 620	1 764	1 715	931	243
Зграде за обављање вјерских и других обреда / Buildings for worship and other religious activities	3 160	1 692	1 363	1 212	1 273	1 468	4 628	1 115	2 571	2 774
Историјски или заштићени споменици / Historic or protected monuments	2 410	3 670	3 976	588	186	76	1 988	540	324	449
Остале зграде које нису другдје поменути / Other buildings not elsewhere classified	1 535	2 426	3 336	27 209	13 926	5 291	5 046	5 431	4 468	6 504
<b>Објекти нискоградње / Civil engineering</b>	<b>387 688</b>	<b>482 391</b>	<b>570 360</b>	<b>499 397</b>	<b>526 771</b>	<b>419 510</b>	<b>453 003</b>	<b>362 303</b>	<b>433 790</b>	<b>333 528</b>
Транспортна инфраструктура / Transport infrastructures	288 322	359 837	422 002	334 796	345 392	271 353	279 030	260 252	337 351	238 957
Ауто-путеви / Highways and other roads	158 220	273 821	320 938	187 346	228 106	179 641	172 602	129 160	198 736	141 166
Путеви и улице / Other roads and streets	117 554	68 392	65 248	98 250	97 334	82 265	79 488	81 641	83 532	67 458
Међуградске жељезничке пруге / Long-distance railways	-	-	-	-	-	-	86	-	43	-
Градске жељезничке пруге / Urban railways	-	-	-	-	-	53	-	-	28	-
Аеродромске писте / Airport runways	-	-	-	-	-	-	-	155	-	-
Мостови и уздигнути ауто-путеви / Bridges and viaducts	2 320	3 519	3 075	3 179	4 897	2 828	6 579	3 199	11 716	13 723
Тунели и пролази / Tunnels and subways	4 052	1 627	165	28	-	-	-	1 474	4 235	1 325
Луке и пловни канали / Harbours and navigable canals	915	-	-	-	-	-	-	-	-	916
Бране и насипи / Dams and embankments	4 081	9 389	28 540	41 397	13 943	5 796	12 491	37 800	28 982	7 850
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање / Aqueducts and irrigation waterworks structures	1 180	3 089	4 036	4 596	1 112	770	7 784	6 823	10 079	6 519
Цјевоводи, комуникационе и електричне линије / Pipelines, communication and electric power lines	62 613	60 149	69 072	61 639	78 190	68 249	74 069	65 292	65 482	49 645
Магистрални цјевоводи за нафту и гас / Long-distance oil and gas pipelines	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магистрални цјевоводи за воду / Long-distance water pipelines	2 512	180	-	-	-	-	468	124	547	150
Међуградске телекомуникационе линије / Long-distance telecommunication lines	1 135	2 564	1 889	7 831	8 129	8 898	9 691	2 867	3 855	2 950
Далеководи / Long-distance electric power lines	3 166	1 899	7 028	4 970	5 054	6 589	14 173	9 156	3 351	6 416
Локални гасоводи / Local gas supply lines	-	16	-	-	-	-	-	-	77	106
Локални водоводи / Local steam and hot water supply pipelines	35 767	20 667	27 463	25 100	26 271	21 689	22 958	26 646	33 792	25 127
Канализациона мрежа / Local waste water pipelines	8 393	14 176	10 872	6 628	5 710	4 332	14 392	6 811	3 680	1 500
Локални електрични и телекомуникациони водови / Local electric power and telecommunication cables	11 640	20 647	21 820	17 110	33 026	26 741	12 387	19 688	20 180	13 396
Комплексни грађевински објекти у индустрији / Complex industrial structures	29 132	60 502	77 028	97 785	97 868	77 652	96 509	29 190	26 031	41 994
Објекти за рударство и експлоатацију других сировина / Structures for mining or extraction	9 417	7 058	6 119	5 901	9 849	20 112	50 328	5 262	5 178	5 917
Енергетски објекти / Electric power plants structures	15 910	51 899	67 990	90 718	86 601	55 502	43 519	23 128	20 287	34 689
Објекти хемијске индустрије / Chemical industry plants structures	3 805	1 545	2 919	1 166	1 418	2 038	2 662	800	566	1 388
Објекти и постројења у тешкој индустрији који нису другдје поменути / Heavy industrial plants structures, not elsewhere classified	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остали објекти нискоградње / Other civil engineering works	7 621	1 903	2 258	5 177	5 321	2 256	3 395	7 569	4 926	2 932
Спортички терени / Sports grounds	2 432	511	694	365	171	335	986	3 348	2 280	1 076
Други објекти за спорт и рекреацију / Other sport and recreation structures	5 119	916	1 147	2 550	2 619	1 780	2 402	2 482	2 300	1 810
Други објекти нискоградње који нису другдје поменути / Other civil engineering works not elsewhere classified	70	476	417	2 262	2 531	141	7	1 739	346	46

19.3. Вриједност извршених радова према врсти грађевинских објеката и врсти радова  
Value of performed work by type of construction and type of construction work

хиљ. КМ / thous. KM

		Укупно Total	Новоградња Construction of new buildings	Доградња/надоградња, обнављање старих, урушених зграда, пренамјена нестамбеног простора у нове станове, остале пренамјене простора у зградама Upgrade/extension, renewal of old, ruinous or abandoned buildings, conversion of non-residential buildings into new dwellings, other conversion of spaces in buildings	Побољшање постојећих објеката Improvement of existing structures	Редовно одржавање и поправке Regular maintenance and repair
УКУПНО TOTAL	2012	618 977	347 884	18 650	104 095	148 348
	2013	689 308	485 922	12 269	82 803	108 314
	2014	759 472	509 060	13 310	104 864	132 238
	2015	750 764	454 801	41 327	127 702	126 934
	2016	782 276	507 062	21 677	129 937	123 600
	2017	706 130	474 368	9 652	109 132	112 978
	2018	772 239	477 818	9 750	173 693	110 978
	2019	683 079	408 390	21 573	145 315	107 801
	2020	772 314	456 121	16 242	156 124	143 827
	2021	685 225	453 930	8 257	124 653	98 385
Објекти високоградње Buildings	2012	231 289	157 401	15 494	47 762	10 632
	2013	206 917	140 700	10 359	47 467	8 391
	2014	189 112	118 091	11 647	46 757	12 617
	2015	251 367	148 078	35 791	58 825	8 673
	2016	255 505	168 686	18 459	61 924	6 436
	2017	286 620	215 470	7 829	57 372	5 949
	2018	319 236	238 489	7 913	63 873	8 961
	2019	320 776	238 557	20 385	51 182	10 652
	2020	338 524	252 774	6 935	72 369	6 446
	2021	351 697	269 175	6 553	68 628	7 341
Стамбене зграде Residential buildings	2012	97 799	85 435	1 529	9 010	1 825
	2013	76 830	67 539	2 191	5 293	1 807
	2014	85 879	73 887	1 703	9 283	1 006
	2015	96 835	79 119	2 128	12 986	2 602
	2016	102 796	88 744	2 038	11 561	453
	2017	107 217	94 297	1 782	10 586	552
	2018	116 156	101 059	2 281	11 252	1 564
	2019	152 863	138 275	3 310	9 376	1 902
	2020	176 394	161 970	1 837	11 696	891
	2021	198 179	184 826	1 173	10 952	1 228
Нестамбене зграде Non-residential buildings	2012	133 490	71 966	13 965	38 752	8 807
	2013	130 087	73 161	8 168	42 174	6 584
	2014	103 233	44 204	9 944	37 474	11 611
	2015	154 532	68 959	33 663	45 839	6 071
	2016	152 709	79 942	16 421	50 363	5 983
	2017	179 403	121 173	6 047	46 786	5 397
	2018	203 080	137 430	5 632	52 621	7 397
	2019	167 913	100 282	17 075	41 806	8 750
	2020	162 130	90 804	5 098	60 673	5 555
	2021	153 518	84 349	5 380	57 676	6 113
Објекти нискоградње Civil engineering	2012	387 688	190 483	3 156	56 333	137 716
	2013	482 391	345 222	1 910	35 336	99 923
	2014	570 360	390 969	1 663	58 107	119 621
	2015	499 397	306 723	5 536	68 877	118 261
	2016	526 771	338 376	3 218	68 013	117 164
	2017	419 510	258 898	1 823	51 760	107 029
	2018	453 003	239 329	1 837	109 820	102 017
	2019	362 303	169 833	1 188	94 133	97 149
	2020	433 790	203 347	9 307	83 755	137 381
	2021	333 528	184 755	1 704	56 025	91 044



## 19.3. Вриједност извршених радова према врсти грађевинских објеката и врсти радова

Value of performed work by type of construction and type of construction work

(наставак/continued)

хиљ. КМ / thous. КМ

		Укупно Total	Новоградња Construction of new buildings	Доградња/надоградња, обнављање старих, урушених зграда, пренамјена нестамбеног простора у нове станове, остале пренамјене простора у зградама Upgrade/extension, renewal of old, ruinous or abandoned buildings, conversion of non-residential buildings into new dwellings, other conversion of spaces in buildings	Побољшање постојећих објеката Improvement of existing structures	Редовно одржавање и поправке Regular maintenance and repair
Транспортна инфраструктура Transport infrastructures	2012	288 322	116 570	869	39 726	131 157
	2013	359 837	241 860	495	23 555	93 927
	2014	422 002	269 748	51	38 729	113 474
	2015	334 796	182 537	4 074	39 597	108 588
	2016	345 392	220 869	3 218	25 667	95 638
	2017	271 353	169 833	1 644	15 371	84 505
	2018	279 030	148 117	1 201	34 206	95 506
	2019	260 252	108 317	1 152	62 621	88 162
	2020	337 351	141 640	9 140	56 474	130 097
	2021	238 957	123 934	96	35 529	79 398
Цјевоводи, комуникационе и електричне линије Pipelines, communication and electric power lines	2012	62 613	46 749	1 313	11 667	2 884
	2013	60 149	49 217	1 212	5 976	3 744
	2014	69 072	49 761	1 284	14 701	3 326
	2015	61 639	34 665	367	19 743	6 864
	2016	78 190	30 861	-	27 454	19 875
	2017	68 249	33 994	179	15 859	18 217
	2018	74 069	48 523	636	21 057	3 853
	2019	65 292	35 392	36	23 696	6 168
	2020	65 482	35 490	146	24 713	5 133
	2021	49 645	29 179	1 595	10 536	8 335
Комплексни грађевински објекти у индустрији Complex industrial structures	2012	29 132	21 387	150	3 989	3 606
	2013	60 502	52 524	203	5 523	2 252
	2014	77 028	69 995	315	3 931	2 787
	2015	97 785	86 228	-	8 769	2 788
	2016	97 868	83 768	-	12 578	1 522
	2017	77 652	53 335	-	20 124	4 193
	2018	96 509	39 598	-	54 260	2 651
	2019	29 190	19 192	-	7 532	2 466
	2020	26 031	21 811	-	2 100	2 120
	2021	41 994	29 263	-	9 486	3 245
Остали објекти нискоградње Other civil engineering works	2012	7 621	5 777	824	951	69
	2013	1 903	1 621	-	282	-
	2014	2 258	1 465	13	746	34
	2015	5 177	3 293	1 095	768	21
	2016	5 321	2 878	-	2 314	129
	2017	2 256	1 736	-	406	114
	2018	3 395	3 091	-	297	7
	2019	7 569	6 932	-	284	353
	2020	4 926	4 406	21	468	31
	2021	2 932	2 379	13	474	66

19.4. Завршене зграде  
Completed buildings

	Јединица мјере Unit of measure	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
УКУПНО TOTAL	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	242 202 939 816 114	200 249 463 839 775	177 285 619 922 641	163 174 216 826 882	143 236 999 741 596	150 261 066 804 902	175 286 793 941 351	221 314 443 1 666 316	175 240 299 831 006	154 380 912 1 523 136
Стамбене зграде Residential buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	159 131 633 372 567	104 122 261 336 561	109 194 453 530 165	74 98 689 416 850	79 130 756 371 955	60 170 171 474 040	102 145 424 399 640	133 167 014 479 927	120 181 388 515 345	89 261 970 735 222
Стамбене зграде са једним станом / One-dwelling buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	99 5 914 20 315	58 4 785 14 279	56 4 614 15 054	28 2 897 9 600	28 2 209 7 612	5 1 010 2 420	48 3 678 9 909	83 6 120 21 510	67 4 372 13 729	9 677 2 247
Стамбене зграде са два стана / Two-dwelling buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	5 1 211 4 039	4 1 212 3 478	4 570 1 480	4 744 2 256	2 685 1 715	3 950 2 450	1 120 360	- - -	- - -	3 5 162 15 575
Стамбене зграде са три и више станова / Three-and more dwelling buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	54 123 538 345 213	41 110 864 304 224	49 189 269 513 631	42 95 048 404 994	48 119 592 335 526	52 168 211 469 170	53 141 626 389 371	50 160 894 458 417	52 170 616 481 136	77 256 131 717 400
Зграде за становање заједница Residences for communities	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	1 970 3 000	1 5 400 14 580	- - -	- - -	1 8 270 27 102	- - -	1 660 1 914	- - -	1 6 400 20 480	- - -
Нестамбене зграде Non-residential buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	83 71 306 443 547	96 127 202 503 214	68 91 166 392 476	89 75 527 410 032	64 106 243 369 641	90 90 895 330 862	73 141 369 541 711	88 147 429 1 186 389	55 58 911 315 661	65 118 942 787 914
Хотели Hotel buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	1 800 2 400	2 4 064 12 158	3 12 550 41 375	2 1 680 5 050	2 848 2 409	8 13 385 32 297	4 10 596 30 825	1 2 800 7 840	2 2 009 5 995	4 10 190 26 840
Остале зграде за краткотрајни боравак / Other short-stay accommodation buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	- - -	1 416 1 248	- - -	1 539 1 563	1 35 88	- - -	- - -	- - -	2 80 576	3 137 444
Пословне зграде / Office buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	6 8 124 23 695	12 38 621 117 965	11 34 460 135 669	10 19 310 59 376	6 15 099 46 699	10 8 499 26 921	7 25 528 84 289	12 7 537 24 632	13 16 013 49 641	9 19 219 77 394
Зграде за трговину на велико и мало / Wholesale and retail trade buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	13 9 241 32 880	9 11 359 30 012	7 2 934 13 456	6 11 615 66 709	7 3 356 11 331	17 7 582 27 640	14 21 156 102 187	10 65 305 782 739	9 8 043 46 101	12 23 333 155 346
Зграде за комуникацију, станице, терминали и припадајући објекти / Communication, buildings stations, terminals and similar buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	- - -	2 1 850 12 600	1 1 229 4 801	1 453 1 268	1 82 287	3 1 140 6 444	- - -	- - -	- - -	2 4 583 16 995
Гараже / Garages	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	14 418 1 300	6 2 437 8 485	1 638 1 723	5 855 2 450	2 449 1 025	- - -	15 2 575 7 550	5 22 994 95 377	- - -	1 70 175
Индустријске зграде / Industrial buildings	број / number m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	13 15 397 92 081	21 26 194 161 438	15 19 907 108 248	23 12 920 66 816	17 9 296 40 577	23 27 040 134 462	16 17 366 76 834	24 25 333 144 541	14 20 410 131 554	16 21 753 127 310

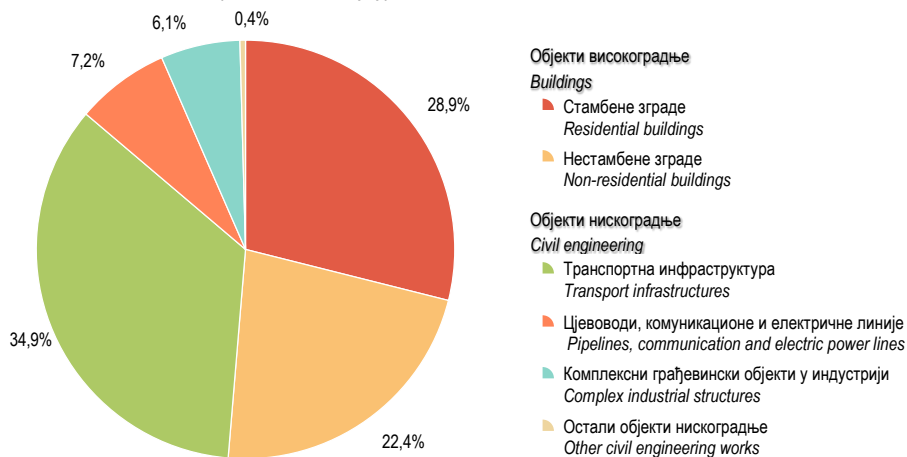
19.4. Завршене зграде  
Completed buildings  
(наставак/continued)

	Јединица мјере Unit of measure	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses	број / number	3	7	15	13	3	6	4	7	5	2
	m <sup>2</sup>	581	3 984	11 471	8 026	2 884	962	2 572	2 985	6 051	1 264
	m <sup>3</sup>	2 403	17 320	51 713	35 936	28 610	3 542	13 616	14 962	44 527	6 070
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	број / number	2	6	-	1	1	-	-	4	1	-
	m <sup>2</sup>	4 612	1 857	-	990	78	-	-	4 305	125	-
	m <sup>3</sup>	15 936	7 093	-	5 169	269	-	-	12 107	437	-
Музеји и библиотеке / Museums and libraries	број / number	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	m <sup>2</sup>	102	-	-	56	-	-	-	-	-	-
	m <sup>3</sup>	309	-	-	162	-	-	-	-	-	-
Школске, факултетске зграде и зграде за научно-истраживачку дјелатност / School, university and research buildings	број / number	8	3	1	5	4	4	1	8	1	5
	m <sup>2</sup>	10 933	8 948	210	5 475	5 520	4 104	5 000	5 941	3 000	3 290
	m <sup>3</sup>	47 806	28 404	945	14 093	17 870	12 673	15 000	23 772	9 000	23 498
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту / Hospital or health care institutions buildings	број / number	2	1	2	4	6	5	2	2	2	2
	m <sup>2</sup>	213	370	210	2 185	4 593	19 845	13 495	487	1 437	1 323
	m <sup>3</sup>	766	1 228	704	8 505	14 125	56 189	50 399	1 411	4 967	4 164
Спортске дворане / Sport halls	број / number	4	1	1	1	1	2	2	2	-	2
	m <sup>2</sup>	13 160	1 146	1 586	7 582	285	1 195	2 900	5 060	-	20 007
	m <sup>3</sup>	199 165	8 812	6 425	128 894	855	11 610	22 200	40 170	-	141 316
Нестамбене пољопривредне зграде / Non-residential farm buildings	број / number	9	14	5	12	9	8	-	6	3	1
	m <sup>2</sup>	4 364	18 361	2 644	3 310	3 039	6 173	-	2 520	540	2 000
	m <sup>3</sup>	15 425	64 099	11 123	11 683	11 323	15 664	-	14 603	2 304	10 000
Зграде за обављање вјерских и других обреда / Buildings for worship and other religious activities	број / number	5	6	5	1	1	2	2	3	2	5
	m <sup>2</sup>	1 861	5 733	2 927	88	52	520	1 012	1 095	1 048	11 169
	m <sup>3</sup>	5 381	24 036	14 369	528	171	1 920	20 036	20 297	20 125	195 014
Историјски или заштићени споменици / Historic or protected monuments	број / number	-	1	-	-	1	1	2	1	-	-
	m <sup>2</sup>	-	168	-	-	172	30	280	85	-	-
	m <sup>3</sup>	-	1 008	-	-	946	30	280	290	-	-
Остале зграде које нису другдје поменуте / Other buildings not elsewhere classified	број / number	1	4	1	3	2	1	3	3	1	1
	m <sup>2</sup>	1 500	1 694	400	443	60 455	420	38 229	982	155	604
	m <sup>3</sup>	4 000	7 308	1 925	1 830	193 056	1 470	116 581	3 648	434	3 348

19.5. Завршени станови према броју соба  
Completed dwellings by number of rooms

	Јединица мјере Unit of measure	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
УКУПНО TOTAL	број / number m <sup>2</sup>	1 459 75 211	1 350 70 092	1 698 90 168	1 227 63 387	1 618 89 487	1 887 99 919	1 607 88 067	2 028 107 622	2 146 114 156	2 888 150 356
Једнособни станови One-room dwellings	број / number m <sup>2</sup>	548 20 674	366 14 060	702 27 967	501 19 191	436 16 179	601 22 681	368 13 536	629 24 175	481 17 190	1 023 40 916
Двособни станови Two-room dwellings	број / number m <sup>2</sup>	637 32 821	704 34 286	627 33 494	441 22 849	696 35 315	817 42 362	675 33 982	854 43 888	1 025 50 581	1 154 59 395
Трособни станови Three-room dwellings	број / number m <sup>2</sup>	226 16 133	220 15 346	313 21 663	232 15 862	382 26 548	414 28 467	448 29 831	426 28 400	545 37 055	553 36 417
Четворособни и вишесобни станови Four or more-room dwellings	број / number m <sup>2</sup>	48 5 583	60 6 400	56 7 044	53 5 485	104 11 445	55 6 409	116 10 718	119 11 159	95 9 330	158 13 628

Г-19.1. Структура вриједности извршених радова према врсти грађевинских објеката, 2021.  
Structure of value of performed work by type of construction, 2021



Г-19.2. Завршени станови према броју соба, 2021.  
Completed dwellings by number of rooms, 2021

